



E. 2  
R

# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 548 DEL 31/08/2010

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica

OGGETTO: *Rimodulazione generale della suddivisione dei fondi ex L.R. 15/93, per interventi di recupero del Centro Storico di Palermo. Presa d'atto delle economie degli interventi già realizzati e destinazione delle risorse rese disponibili per interventi di competenza comunale ex art. 124 L.R. 25/93 e per contributi in conto capitale e in conto interessi a privati ex art. 125 L.R. 25/93".*  
**ESECUZIONE IMMEDIATA**

L'anno duemiladieci il giorno Trentuno del mese di Agosto alle ore 12,00 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza dell'On. Alberto Campagna - Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua  
Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1)	AGNELLO	Manfredi		26)	MATTALIANO	Cesare		
2)	ALOTTA	Salvatore		27)	MICELI	Maurizio	X	
3)	BONFANTI	Gaspere		28)	MILAZZO	Giuseppe	X	
4)	BOTTIGLIERI	Orazio	X	29)	MINEO	Rosario	X	
5)	CALO'	Salvatore	X	30)	MIRABILE	Salvatore	X	
6)	CAMPAGNA	Alberto		31)	MONASTRA	Antonella		
7)	D'ARRIGO	Leonardo		32)	MOSCHETTI	Nunzio		
8)	D'AZZO'	Girolamo	X	33)	MUNAFO'	Giovanna	X	
9)	DI FRANCO	Luigi		34)	OLIVERI	Sandro	X	
10)	DI GAETANO	Vincenzo	X	35)	ORLANDO	Francesco	X	
11)	DI MAGGIO	Giovanni		36)	ORLANDO	Salvatore		
12)	DRAGO	Sebastiano	X	37)	PALMA	Onofrio	X	
13)	FARAONE	Davide		38)	PELLEGRINO	Maurizio	X	
14)	FERRANDELLI	Fabrizio		39)	PIAMPANO	Leopoldo		
15)	FICARRA	Elio	X	40)	RIBAUDO	Angelo	X	
16)	FILORAMO	Rosario		41)	RIBAUDO	Doriana		
17)	FRACCONE	Filippo		42)	RUSSO	Girolamo		
18)	FUCERI	salvatore		43)	SCAVONE	Aurilio	X	
19)	GENNARO	Giusto	X	44)	SPALLITTA	Nadia		
20)	GENOVA	Agostino	X	45)	TAMAJO	Edmondo		
21)	GRECO	Giovanni	X	46)	TANANIA	Vincenzo		
22)	INZERILLO	Gerlando		47)	TANTILLO	Giulio		
23)	ITALIANO	Salvatore	X	48)	TERMINELLI	Antonino		
24)	LO GIUDICE	Salvatore	X	49)	TRAPANI	Ivan	X	
25)	LOMBARDO	Giovanni		50)	VALIONE	Pietro		
						Totale N.	27	23

## SEDUTA DEL 31/08//2010

Presiede: Cons. Salvatore Alotta – Vice Presidente

Partecipa: Dott. Fabrizio Dall'Acqua – Segretario Generale

Il Vice Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.  
(ore 12,00)

Il Vice Presidente, sospende la seduta, aggiornando i lavori d'aula nel pomeriggio. (ore 13,30)

Alla ripresa dei lavori (ore 17,35):

Presiede: On. Alberto Campagna – Presidente

Partecipa: Dott. Fabrizio Dall'Acqua – Segretario Generale

Scrutatori: Piampiano – Di Maggio - Tanania

sono presenti i seguenti Consiglieri:

Agnello - Alotta – Bonfanti - Campagna –D'Arrigo - Di Franco - Di Maggio – Ferrandelli –  
Filoramo –Fraccone – Furceri – Inzerillo - Lombardo –Mattaliano – Monastra – Moschetti -  
Orlando S. – Pellegrino - Piampiano – Ribaudò D. – Russo –Spallitta – Tamajo – Tanania - Tantillo  
Vallone - (presenti n.26)

Si dà atto che entra in aula il Cons. Faraone, mentre esce dall'aula il Cons. Monastra (presenti n.26)

Si passa alla trattazione della proposta iscritta al punto 32 ) dell'O.d.G. avente per oggetto:

**“Rimodulazione generale della suddivisione dei fondi ex L.R. 15/93 per interventi di recupero del Centro Storico di Palermo. Presa d'atto delle economie degli interventi già realizzati e destinazione delle risorse rese disponibili per interventi di competenza comunale ex art.124 L.R. 25/93 e per contributi in conto capitale e in conto interessi a privati ex art.125 L.R. 25/93.”**

Il Presidente comunica che su detta proposta sono stati presentati numerosi sub emendamenti ed emendamenti, che singolarmente, verranno discussi e posti in votazione.

### **A) SUB EMENDAMENTO all'emendamento n.1 firma del Cons. Scavone ed altri**

- 1) Gli interventi di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica verranno attuati oltre che per gli immobili citati nella Delibera in esame e già oggetto di interventi conclusi con l'utilizzo dei fondi della L.R. 25/93 ai sensi del “comma a”, anche attingendo a titolo indicativo all'elenco **Allegato A**, salvo la necessità di risolvere ulteriori emergenze che si dovessero presentare

*(parere tecnico favorevole)*

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°25
Votano SI	n°25
Astenuti	n°01 (Campagna)

**Il sub emendamento è approvato**

**B) SUB EMENDAMENTO all'emendamento n.1 firma del Cons. Scavone ed altri**

- 2) Gli interventi di messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale fortemente degradati verranno effettuati, in linea di massima, secondo l'elenco indicativo **Allegato B** in funzione delle priorità rispetto lo stato di pericolo segnalato nella Mappa del Rischio o in funzione delle emergenze che si dovessero presentare

*(parere tecnico favorevole)*

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°25
Votano SI	n°25
Astenuti	n°01 (Campagna)

**Il sub emendamento è approvato**

Si dà atto che entra in aula il Cons. Monastra, mentre esce dall'aula il Presidente che viene sostituito dal Vice Presidente Cons. Alotta (presenti n.26)

**C) SUB EMENDAMENTO all'emendamento n.1 firma del Cons. Bonfanti ed altri**

A pagina 1 nel 1° considerato al punto 3 dopo le parole e/o sostituire: "che le istanze siano relative ad immobili di edilizia fortemente degradata di cui sono state emanate ordinanze di pericolo accertato e/o di sgombero e dando mandato agli Uffici competenti per la predisposizione della modifica regolamentare ai fini della successiva pubblicazione del bando"

*(parere tecnico favorevole)*

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°26  
Votanti n°25  
Votano SI n°25  
Astenuiti n°01 (Alotta)

**Il sub emendamento è approvato**

**D) SUB EMENDAMENTO all'emendamento n.1 a firma del Cons.Bonfanti ed altri**

Nella 2<sup>a</sup> pagina al punto B dopo la parola "succitato comma D" inserire : "le residue somme di € 6.000.000,00 saranno ridistribuite a completamento di interventi su immobili di proprietà comunali e/o adeguamenti degli impianti e reti tecnologiche di sottosuolo e/o sulle realizzazioni di progetti esecutivi già in possesso dell'Amministrazione.

Al punto successivo:  
dopo le parole pari a €. Sostituire "12.000.000,00 con "6.000.000,00"

e aggiungere dopo le parole degradate e pericolante le parole " con ordinanza di pericolo accertato e/o sgombero"

*(parere tecnico favorevole)*

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°26  
Votanti n°25  
Votano SI n°25  
Astenuiti n°01 (Alotta)

**Il sub emendamento è approvato**

**E) SUB EMENDAMENTO all'emendamento n.1 a firma del Cons.Orlando S. ed altri**

Nell'ambito dei 6.000.000,00 € attribuiti all'art.124 si stabiliscono i seguenti interventi prioritari, già inseriti nel PP.TT.OO.PP.:

Stralci delle parti pubbliche del progetto di insiemi organici di spazi pubblici a verde a S. Teresa (850.000)

I e II stralcio degli interventi di manutenzione straordinaria della pavimentazione e delle reti tecnologiche di sottosuolo della Vucciria (3.200.000,00 €)

*(parere tecnico favorevole)*

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26	
Votanti	n°23	
Votano SI	n°03	(Ribaudò D. – Inzerillo – Orlando S.)
Votano NO	n°20	
Astenuti	n°03	(Alotta- Spallitta – D'Arrigo)

**Il sub emendamento è respinto**

Si dà atto che esce dall'aula il Cons. Pellegrino, mentre entra il Presidente Campagna, che assume la Presidenza (presenti n.26)

**F) SUB EMENDAMENTO all'emendamento n.1 a firma del Cons. Scavone ed altri**

3) Gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli spazi pubblici e delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione dei problemi igienico sanitari, di sicurezza ambientale e pubblica illuminazione, verranno attuati oltre che per le aree già oggetto di interventi conclusi con l'utilizzo dei fondi della L.R. 25/93 ai sensi del "comma d" attingendo a titolo indicativo anche al programma del Settore Centro storico di cui all'**Allegato C**

Viene individuata una quota pari al 20% per gli appalti dedicati agli interventi in emergenza.  
*(parere tecnico favorevole)*

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26	
Votanti	n°15	
Votano SI	n°08	(Filoramo-Furceri-Faraone-Monastra-Alotta-Mattaliano-Ferrandelli Bonfanti)
Votano NO	n°07	(Agnello-Di Franco-Di Maggio-Lombardo-Moschetti-Orlando S.- Vallone)
Astenuti	n°11	(Campagna-D'Arrigo-Fraccone-Inzerillo-Piampiano-RibaudòD.- Russo-Spallitta-Tamajo-Tanania-Tantillo)

**Il sub emendamento è respinto**

**G) SUB EMENDAMENTO all'emendamento n.1 a firma del Cons. Bonfanti ed altri**

La tabella n.6 sarà modificata secondo le indicazioni approvate nell'atto deliberativo.

*(parere tecnico favorevole)*

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°25
Votano SI	n°25
Astenuti	n°01 (Campagna)

**Il sub emendamento è approvato**

**H) SUB EMENDAMENTO all'emendamento n.1 a firma del Cons.D'Arrigo ed altri**

Aggiungere in coda al dispositivo il seguente punto:

7) Ogni intervento previsto va riferito al programma triennale OO.PP. e all'elenco annuale che definisce l'ordine delle priorità dei progetti e delle opere ad eccezione delle urgenze individuate dagli uffici

*(parere tecnico favorevole)*

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°25
Votano SI	n°25
Astenuti	n°01 (Campagna)

**Il sub emendamento è approvato**

**1. EMENDAMENTO presentato dalla VI<sup>^</sup> Commissione Consiliare (sub emendato)**

**PREMESSO che:**

In data 18/12/2008, il Settore Centro Storico ha redatto la proposta di deliberazione di C.C. n.25 prot. 885242/CS, proponendo al Consiglio comunale "la Rimodulazione generale della suddivisione dei fondi ex L.R. 15/93, per interventi di recupero del Centro Storico di Palermo. Presa d'atto delle economie degli interventi già realizzati e destinazione delle risorse rese disponibili per interventi di competenza comunale ex art.124 L.R. 25/93 e per contributi in conto capitale e in conto interessi a privati ex art.125 L.R. 25/93.

## **CONSIDERATO che:**

1. Le economie oggi disponibili discendenti dai quattro bandi pubblici ex art.125 L.R. 25/93 (contributi ai privati –punto E) del DARE ATTO – ammontano a circa €19,5 mln così suddivisi: impegno 1995/7435/0 € 8.968.649,36 e impegno 1996/7436/0 € 10.510.529,68.
2. Considerato che per taluni interventi (Sedie Volanti – gioCasa punto A4 e restauro Teatro Garibaldi – punto B3), dalla relazione tecnica dell'Assessorato al Centro Storico del 6/07/2010 n.503242 risultano utilizzabili risorse diverse da quelle provenienti dalla L.R.25/93.
3. Considerata la necessità di modificare il vigente regolamento per l'erogazione dei contributi ai sensi dell'art.125 della L.R.25/93, individuando come criteri prioritari la residenza dei richiedenti e/o che le istanze siano relative ad immobili di edilizia fortemente degradata di cui sono state emanate ordinanze di pericolo accertato e/o di sgombero e dando mandato agli Uffici competenti per la predisposizione della modifica regolamentare ai fini della successiva pubblicazione del bando.

## **CONSIDERATO inoltre che:**

con richiesta prot. 102 del 28/05/2010 della VI Commissione consiliare viene richiesto di mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per recuperare l'ex Convento della Sapienza in Piazza Magione, di proprietà comunale, al fine di poterlo desinare a casa-albergo ed utilizzando le economie di cui all'art.125 della L.R. 25/93, al fine tra l'altro di contenere i costi dell'Amministrazione in favore di nuclei familiari sgomberati per rischio crolli o altre cause;

Si propone il seguente emendamento all'atto deliberativo

### **A) nella parte deliberativa DARE ATTO, apportare le seguenti modifiche:**

- annullare il punto A4);
- annullare il punto B3);
- annullare l'intero punto D);
- sostituire il punto E) con il seguente formulato:

*E) risultano altresì economie derivanti dalla rinuncia di alcuni soggetti privati ad interventi finanziati dal 1° al 4° bando oppure dal mancato utilizzo delle somme accantonate per abbattere gli interessi bancari con gli istituti di credito convenzionati, quantificabili ad oggi in complessivi € 19,5 mln (come da accertamento sul Capitolo di Bilancio n. 22910, impegno n. 1995/7435/0 pari a € 8.968.649,36 e impegno n. 1996/7436/0 pari a € 10.510.529,68) ed ulteriormente incrementabili.*

### **B) nella parte deliberativa DESTINARE, apportare le seguenti modifiche:**

- sostituire il punto 1) con il seguente formulato:
  - 1) *le risorse disponibili di cui al superiore punto A1) pari a € 1.110.312,12 e quelle di cui al punto A3) pari a € 350.000,00, oltre ad ulteriori economie di cui al successivo punto 5), per 400.000 ,00 per complessivi 1.860.312,12 per "Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica o messa in sicurezza per edilizia fortemente degradata di proprietà comunale" istituendo la relativa voce nell'ambito delle risorse ai sensi del succitato comma "a";*
    1. Gli interventi di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica verranno attuati oltre che per gli immobili citati nella Delibera in esame e già oggetto di interventi conclusi con l'utilizzo dei fondi della L.R. 25/93 ai sensi del "comma a", anche attingendo a titolo indicativo all'elenco **Allegato A**, salvo la necessità di risolvere ulteriori emergenze che si dovessero presentare.
    2. Gli interventi di messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale fortemente degradati verranno effettuati, in linea di massima, secondo l'elenco indicativo **Allegato B** in funzione

delle priorità rispetto lo stato di pericolo segnalato nella Mappa del Rischio o in funzione delle emergenze che si dovessero presentare.

- sostituire il punto 2) con il seguente formulato:
    - 2) *le risorse disponibili di cui al superiore punto A2) pari a € 1.300.000,00 e ulteriori 1.000.000,00 derivanti dalle economie dei contributi ai privati 1 – 4 bando per complessivi 2.300.000,00 per “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale, spazi e pubblica illuminazione” inserendo apposita specifica nell’ambito delle risorse ai sensi del succitato comma “d”;*
  - annullare il punto 3);
  - sostituire il punto 5) con il seguente formulato:
- 5) le economie derivanti dall’attuazione del 1°-4° bando degli interventi privati, per un importo di circa € 19,5 mln, ad oggi quantificate ed ulteriormente incrementabili, come segue:
- € 6.079.179,04 ad incrementare le risorse per interventi pubblici, pari quindi a complessivi 8.895.142,69 destinandole a “Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale nel Centro Storico di Palermo (tra cui l’ex Convento di S. Francesco d’Assisi, i Teatri Storici Comunali e l’ex Convento della Sapienza da destinare a casa-albergo)”, nell’ambito del comma “b”;
  - € 400.000,00 ad incrementare le risorse per interventi pubblici per complessivi € 1.860.312,12 destinandole a “Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica o messa in sicurezza per edilizia fortemente degradata di proprietà comunale”, di cui al superiore punto 1);
  - € 1.000.000,00 per incrementare le risorse per interventi pubblici per complessivi € 2.300.000,00 per “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale, spazi pubblici e pubblica illuminazione” inserendo apposita specifica nell’ambito delle risorse ai sensi del succitato comma “d”;
  - le residue somme di € 6.000.000,00 saranno ridistribuite al completamento di interventi su immobili di proprietà comunali e/o adeguamenti degli impianti e reti tecnologiche di sottosuolo e/o realizzazioni di progetti esecutivi già in possesso dell’Amministrazione;
  - le somme residue di cui agli impegni n. 1995/7435/0 e n. 1996/7436/0, pari a € 6.000.000,00, per l’attuazione di apposito bando in favore di privati, in base al regolamento vigente approvato con D.C.C. n. 412/94 e succ. mm. e ii., stabilendo tra i criteri di priorità già previsti per legge anche gli interventi su edilizia fortemente degradata e pericolante con ordinanza di pericolo accertato e/o sgombero;
  - al fine di poter procedere con la pubblicazione del bando e con l’erogazione dei contributi ai privati si da mandato agli uffici per la preventiva modifica dell’art.5 del Regolamento approvato con D.C.C. 412/1994 e successive modifiche ed integrazioni, individuando tra i criteri prioritari per la concessione del contributo di cui all’art.125 della L.R. 25/1993, la presentazione di istanze da parte di persone fisiche residenti nel Centro Storico da un maggior numero di anni, e/o relative ad unità edilizie fortemente degradate anche secondo la mappa del rischio elaborata dagli Uffici.

TAB. N. 6

		INTERVENTO	IMPORTO (€)	
Art. 124 L.R. 26/93	comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S. Agostino	19.348.201,01	
		Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	9.385.282,76	
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	249.370,70	
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	18.390,10	
		Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	113.620,52	
			<b>"Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica o messa in sicurezza per edilizia fortemente degradata di proprietà comunale"</b>	<b>1.860.312,12</b>
	comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	40.984,33	
		Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	14.622,96	
		Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione del complesso di Santa Maria dello Spasimo e restauro dell'androne di accesso della Cappella Anzalone e dell'Altare del Gagini	1.500.000,00	
		Interventi urgenti nel Palazzo Pretorio ed altri immobili vincolati di proprietà comunale	586.103,00	
		<b>Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale (tra cui sono ricompresi gli ex Conventi di S. Francesco d'Assisi e della Sapienza e i Teatri storici Comunali)</b>	<b>8.895.142,69</b>	
	comma "c"	Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	24.429,25	
		Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	2.475.377,92	
		Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	2.468.050,47	
	comma "d"	Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	516.456,90	
Opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano (tra cui sono ricompresi Via Mongitore, P.tta Brunaccini, P.zza S. Onofrio, ex Oratorio dei Bianchi)		4.180.394,76		
Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo		1.140.000,00		
<b>Interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli spazi aperti ed delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale e pubblica illuminazione</b>		<b>1.300.000,00</b>		
		<b>TOTALE INTERVENTI PUBBLICI</b>	<b>64.116.739,49</b>	
Art. 125 L.R. 26/93	Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili nel Centro Storico di Palermo I-IV bando indisponibili		20.680.933,27	
	<b>NUOVO BANDO per Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili con priorità estesa ad unità fortemente degradate</b>		<b>13.000.000,00</b>	
		<b>TOTALE INTERVENTI PRIVATI</b>	<b>33.680.933,27</b>	
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>87.797.672,76</b>	

La Tabella N. 6 sarà modificata secondo le indicazioni approvate nell'atto deliberativo.

- aggiungere in coda al dispositivo il seguente - punto:

7) Ogni intervento previsto va riferito al programma triennale OO.PP. e all'elenco annuale che definisce l'ordine delle priorità dei progetti e delle opere ad eccezione delle urgenze individuate dagli uffici.

*(parere tecnico favorevole)*

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°26  
 Votanti n°21  
 Votano SI n°21  
 Astenuti n°05 (Campagna-Tanania-Orlando S.-Faraone-Furceri)

**L'emendamento sub emendato è approvato**

## **2. EMENDAMENTO a firma del Cons. Faraone**

Nella parte deliberativa dopo la tabella 6 aggiungere il comma 5 bis)

5 bis) per gli interventi di cui alla voce comma "d" – sistemazione insieme organico di spazi pubblici – mercato in Via Carrettieri, - opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano e interventi di urbanizzazione primaria e secondaria, la progettazione deve essere affidata al personale interno all'Amministrazione comunale e la realizzazione affidata in economia alla maestranze COIME.

*(parere tecnico favorevole)*

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°24
Votano SI	n°23
Votano NO	n°01 (Tantillo)
Astenuti	n°02 (Campagna – Ribaudò D.)

**L'emendamento è approvato**

## **1° ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons. Faraone**

**Individuazione degli ambiti del centro storico: Castro, Carmine, Cala e Capo e delle aree degradate delle borgate periferiche della città di Palermo.**

Si ritiene di indirizzare gli interventi di Edilizia residenziale Pubblica al recupero del tessuto storico esistente ricadente sia nell'ambito del centro storico di Palermo, sia nelle aree degradate delle periferie (aree di ricucitura) e delle borgate storiche della città di Palermo.

Nel centro storico, a distanza di 10 anni, ancora intere parti del territorio non sono state oggetto di intervento di restauro ma, anzi, interi comparti risultano in uno stato di degrado e pericolanti, determinando condizioni di pericolo e di rischio per la popolazione e del mantenimento di una condizione malsana sia sotto l'aspetto dell'igiene pubblica che del decoro urbano.

Si rende perciò necessario attivare tutte le risorse pubbliche e private (comprese quelle scaturenti dalla revoca dei contributi previsti dal 6° bando per il recupero del centro storico ed i contributi previsti all'art. 25 della L.R. n° 1 del 06/02/2008) al fine di ricorrere ad interventi che nel breve e medio termine possano determinare una inversione del processo di degrado.

A tale scopo si propone la costituzione delle Società di Trasformazione Urbana (STU) di Palermo prevista nell'ordinamento Art. 17 comma 59 della L. 05/05/97 n° 127.

La STU sarà costituita da soggetti pubblici e dai soggetti privati in forma associativa e singola.

Lo scopo sarà quello di recuperare gli immobili residenziali destinandone una quota parte a residenza pubblica attraverso interventi di infrastrutturazione urbana e di recupero dello spazio pubblico e monumentale.

Gli immobili da recuperare saranno individuati nel centro storico e nelle borgate periferiche, a tal proposito si da mandato agli uffici di verificare e aggiornare con eventuali nuove localizzazioni la delibera di Consiglio Comunale n° 187/97

Per gli interventi negli immobili del centro storico si potranno prevedere modifiche delle Norme tecniche di Attuazione del PPE al fine di rendere più agevoli gli interventi di recupero e di ristrutturazione.

In riferimento alla carta dei rischi redatta dal Centro Storico approvata con delibera di Giunta Comunale n° 283 del 23/12/2008 si propongo i seguenti ambiti: Castro, Carmine, Cala e Capo.

I proprietari delle aree e degli immobili degradati potranno cedere le aree all'Amministrazione Comunale secondo il valore dell'attuale consistenza oppure partecipare alla STU, rendendo disponibili le aree; una volta completati gli interventi rientreranno in possesso del bene restaurato pagando il costo del recupero al costo per l'edilizia residenziale pubblica.

Le aree e gli immobili non acquisiti volontariamente saranno espropriati.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°25
Votano SI	n°25
Astenuti	n°01 (Campagna)

**L'ordine del giorno è approvato.**

## **2°) ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons. Piampiano**

Il Consiglio comunale invita gli Uffici, nella predisposizione del Regolamento relativo al bando per contributi ai privati, a inserire tra i criteri di selezione delle istanze la seguente formula: *"le domande presentate avranno priorità in ordine alla volumetria dell'intervento a partire da quello di minori dimensioni"*.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°26
Votanti	n°25
Votano SI	n°25
Astenuti	n°01 (Campagna)

**L'ordine del giorno è approvato.**

Si dà atto che numerosi emendamenti e o.d.g. sono stati ritirati dai Consiglieri proponenti e/o dichiarati decaduti, pertanto il Presidente pone in votazione l'intero atto, così come emendato, il cui testo si trascrive:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- l'art. 74 comma 1 della L.R. 15/93, ha emanato disposizioni di carattere finanziario prevedendo per il recupero del Centro Storico di Palermo lo stanziamento di una somma di L 170.000.000.000;
- gli art. 124, 125, 126 e 127 della L.R. 25/93 hanno dettato le norme e le modalità che il Comune di Palermo doveva seguire per consentire gli interventi nel Centro Storico come individuati dagli strumenti urbanistici vigenti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 312/94 è stato approvato il programma degli interventi, riservando la somma di L 80.000.000.000 per quelli di competenza comunale secondo le finalità previste nell'art. 124 c. 3 lett. a, b, c, d della L.R. 25/93 e la somma L. 90.000.000.000 per gli interventi dei privati da attuarsi attraverso appositi bandi di contributi;
- successivamente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 214/97, fermo restando il programma approvato con la succitata Deliberazione 312/94, si è ridistribuita la somma di L 80.000.000.000 con riferimento alle opere già cantierabili, come da elenco seguente:

TAB. N. 1

INTERVENTO		IMPORTO (€)	IMPORTO (€)
comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S. Agostino	39.000.000.000	20.141.819,06
	Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	21.000.000.000	10.845.594,88
	Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	3.000.000.000	1.549.370,70
	Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	2.780.000.000	1.435.750,18
	Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	220.000.000	113.620,52
comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	2.971.686.000	1.534.747,74
	Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	28.314.000	14.622,96
comma "c"	Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	47.301.625	24.429,25
	Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	5.000.000.000	2.582.284,50
	Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	4.952.698.375	2.557.855,24
comma "d"	Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	1.000.000.000	516.456,90
<b>TOTALE</b>		<b>80.000.000.000</b>	<b>41.316.551,93</b>

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Centro Storico n. 291 del 21.10.1998 si è preso atto dell'economie determinate a seguito dell'approvazione definitiva dei progetti di "Restauro di Palazzo Tarallo di Ferla in Via delle Pergole" e "Ristrutturazione di Palazzo Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa", ammontanti rispettivamente a L 207.000.000 (pari ad € 106.906,58) e L 173.886.287 (pari ad € 89.804,77) e trasferito tali economie per complessive L 380.886.287 (pari ad € 196.711,35) sull'impegno relativo al "Recupero edilizia fortemente degradata - S. Agostino", portando il relativo importo da L 39.000.000.000 a L 39.380.886.287 (pari ad € 20.338.530,42);
  - alcuni interventi pubblici non più cantierabili o che hanno generato delle economie rispetto agli importi impegnati (S. Agostino, Via Cassari e Palazzo Burgio in Via Garibaldi) hanno comportato un recupero di L 5.952.622.921 (pari ad € 3.074.273,18), che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148/01, sono state destinate per gli interventi dei privati, portando il finanziamento delle opere di competenza comunale a L 74.047.377.079 (pari ad € 38.242.278,75), anziché degli 80 miliardi di lire già stabilito e quello per contributi in favore degli interventi dei privati a L 95.952.622.921 (pari ad € 49.555.394,09). In particolare sono risultati così ridotti i tre seguenti interventi pubblici:
    - Recupero edilizia fortemente degradata S. Agostino: L. 37.463.341.176 pari a € 19.348.201,01
    - Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari L. 35.608.190 pari a € 18.390,10
    - Acquisizione e recupero Palazzo Burgio in Via Garibaldi L. 1.681.000.000 pari a € 868.164,05
- alla luce dei provvedimenti di cui sopra e delle deliberazioni di Giunta Municipale relative ai singoli

interventi, le somme per gli interventi di recupero di edilizia fortemente degradata degli ambiti "S. Agostino" e "Porta di Castro" sono risultate così sub-impegnate:

**TAB. N. 2**

	Atto	Oggetto	Importo (L)	Importo (€)
Recupero edilizia fortemente degradata in via Porta di Castro	D.G.M. 2679 del 10/10/96	Isolato 3 all'Albergheria - Progettazione	141.000.000	72.820.42
	D.G.M. 2936 del 30/10/96	Isolato 1 all'Albergheria - Progettazione	175.000.000	90.379.96
	D.G.M. 2937 del 30/10/96	Isolato 5 all'Albergheria - Progettazione	153.000.000	79.017.91
	D.G.M. 2938 del 30/10/96	Isolato 6 all'Albergheria - Progettazione	154.000.000	79.534.36
	D.G.M. 2467 del 17/09/96	Procedure espropriative	264.889.100	136.803.80
	D.G.M. 1310 del 12/06/97	Isolato 2 all'Albergheria - Comp. Tecniche	210.000.000	108.455.95
	D.G.M. 1609 del 10/07/97	Isolato 4 all'Albergheria - Progettazione	162.000.000	83.666.02
	D.G.M. 2582 del 06/11/97	Isolato 3 all'Albergheria	2.465.823.768	1.273.491.70
	D.G.M. 2581 del 06/11/97	Isolato 5 A all'Albergheria	2.263.321.624	1.168.908.07
	D.G.M. 2573 del 06/11/97	Isolato 5 B e C all'Albergheria	4.727.453.652	2.441.526.05
	D.G.M. 2576 del 06/11/97	Isolato 1 A all'Albergheria	4.275.712.600	2.208.221.27
	D.G.M. 2575 del 06/11/97	Isolato 6 B all'Albergheria	2.358.299.508	1.217.960.05
	D.G.M. 2574 del 06/11/97	Isolato 6 A all'Albergheria	3.592.630.698	1.855.438.91
	D.G.M. 394 del 22/07/99	Isolato 6 C all'Albergheria - Progettazione	56.869.050	29.370.41
	<b>TOTALE</b>			<b>21.000.000.000</b>

**TAB. N. 3**

	Atto	Oggetto	Importo (L)	Importo (€)
Recupero edilizia fortemente degradata in via S. Agostino	D.G.M. 2678 del 10/10/96	Isolato C al Capo - Progettazione	103.000.000	53.195.06
	D.G.M. 2682 del 10/10/96	Isolato H al Capo - Progettazione	74.500.000	38.476.04
	D.G.M. 2936 del 30/10/96	Isolato E-F-G al Capo - Progettazione	295.500.000	152.613.01
	D.G.M. 2953 del 07/11/96	Isolato L al Capo - Progettazione	71.500.000	36.926.67
	D.G.M. 2467 del 17/09/96	Procedure espropriative	633.841.775	327.351.96
	D.G.M. 2568 del 06/11/97	Isolato L al Capo	2.641.400.300	1.364.169.41
	D.G.M. 2570 del 06/11/97	Isolato H Lotti 1-2-3 - Progettazione	218.869.404	113.036.61
	D.G.M. 2584 del 06/11/97	Isolato H Lotti 4-5-6	3.057.452.052	1.579.042.21
	D.G.M. 2579 del 06/11/97	Isolato A al Capo - Competenze tecniche	13.568.559	7.007.58
	D.G.M. 2580 del 06/11/97	Isolato E-F-G al Capo - Unità 18-19-20	2.870.000.000	1.482.231.30
	D.G.M. 2572 del 06/11/97	Isolato E-F-G al Capo - Unità 21-22 bis-26-27	4.531.300.000	2.340.221,15
	D.G.M. 2571 del 06/11/97	Isolato E-F-G al Capo - Unità 22-23-23 bis	4.664.500.000	2.409.013,21
	D.G.M. 1295 del 23/12/98	Isolato E-F-G al Capo - Unità 28-31 bis	2.162.372.799	1.116.772,35
	D.G.M. 348 del 18/06/99	Isolato C al Capo	4.824.650.000	2.491.723.78
	D.D. 104 del 30/03/01	Isol. E-F-G al Capo - Unità 21-22 bis-26-27-P.V.	422.425.910	218.164.78
	D.D. 148 del 20/06/01	Isolato E-F-G al Capo - Unità 18-19-20 - P.V.	367.342.463	189.716,55
	D.G.M. 1239 del 21/12/98	Isolato E-F-G al Capo - Unità 29-30	4.740.381.425	2.448.202,69
	D.G.M. 1243 del 21/12/98	Isolato E-F-G al Capo - Unità 24-25	4.930.000.000	2.546.132,51
	D.G.M. 1295 del 23/12/98	Isolato E-F-G al Capo - Unità 28-31 bis	710.504.862	366.945,14
	<b>TOTALE</b>			<b>37.333.109.549</b>

- durante i lavori e/o l'approvazione tecnica dei progetti dei privati, alcuni soggetti hanno rinunciato all'intervento proposto oppure non sono state utilizzate le somme accantonate per abbattere gli interessi bancari con gli istituti di credito convenzionati, venendosi a creare diverse economie che è apparso

opportuno utilizzare per la realizzazione degli interventi pubblici. Pertanto, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/05 la somma per la realizzazione di interventi pubblici (art. 124 L.R. 25/93) è stata portata a € 47.637.560,44 (anziché € 44.508.776,51 come erroneamente riportato nella suddetta delibera) e la somma per interventi privati (art. 125 L.R. 25/93) è stata ridotta a € 40.160.112,31 (anziché € 43.288.896,24 come erroneamente riportato nella suddetta delibera), per un totale complessivo di € 87.797.672,75. A seguito dell'adozione della suddetta Deliberazione di C.C. n. 9/05 la suddivisione delle risorse assegnate risulta quindi la seguente:

TAB. N. 4

		INTERVENTO	IMPORTO (€)	IMPORTO (€)
Art. 124 L.R. 25/93	comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S. Agostino	19.348.201,01	37.463.341.176
		Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	10.845.594,88	21.000.000.000
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	1.549.370,70	3.000.000.000
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	18.390,10	35.608.190
		Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	113.620,52	220.000.000
	comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	868.164,05	1.681.000.000
		Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	14.622,96	28.314.000
		<b>Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione del complesso di Santa Maria dello Spasimo e restauro dell'androne di accesso della Cappella Anzalone e dell'Altare del Gagini</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>2.904.405.000</b>
		<b>Interventi urgenti nel Palazzo Pretorio ed altri immobili vincolati di proprietà comunale</b>	<b>586.103,00</b>	<b>1.134.853.656</b>
	comma "c"	Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	24.429,25	47.301.625
		Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	2.475.377,92	4.793.000.000
		Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	2.468.050,47	4.778.812.088
	comma "d"	Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	516.456,90	1.000.000.000
		Opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano (tra cui Via Mongitore, P.ta Brunaccini, P.zza S. Onofrio, ex Oratorio dei Bianchi)	4.180.394,76	8.094.372.962
			<b>Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo, oltre ad interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale</b>	<b>3.128.783,93</b>
<b>TOTALE INTERVENTI PUBBLICI</b>			<b>47.637.560,44</b>	<b>92.239.179.157</b>
Art. 125 L.R. 25/93		Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili nel Centro Storico di Palermo	40.160.112,31	77.760.820.662
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>87.797.672,75</b>	<b>169.999.999.819</b>

**CONSIDERATO che:**

- in relazione agli importi degli interventi avviati ed in corso di esecuzione e dei progetti redatti ed in corso di redazione, da parte del Settore Centro Storico, secondo le indicazioni già inserite nel vigente programma triennale delle opere pubbliche, appare opportuno prendere atto che la somma di € 3.128.783,93, assegnata con D.C.C. n. 9/05 cumulativamente per "Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo, oltre ad interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale", può essere ripartita, conformemente alle finalità di cui all'art. 124 della L.R. 25/93, in:

- comma "b": *Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale nel Centro Storico di Palermo* € 1.988.783,93
- comma "d": *Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo* € 1.140.000,00

per cui occorre ulteriormente dare atto che la ripartizione attuale dei fondi risulta la seguente:

TAB. N. 5

		INTERVENTO	IMPORTO (€)	IMPORTO (€)
Art. 124 L.R. 26/93	comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S. Agostino	19.348.201,01	37.463.341.176
		Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	10.845.594,88	21.000.000.000
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	1.549.370,70	3.000.000.000
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	18.390,10	35.608.190
		Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	113.620,52	220.000.000
	comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	868.164,05	1.681.000.000
		Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	14.622,96	28.314.000
		Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione del complesso di Santa Maria dello Spasimo e restauro dell'androne di accesso della Cappella Anzalone e dell'Altare del Gagini	1.500.000,00	2.904.405.000
		Interventi urgenti nel Palazzo Pretorio ed altri immobili vincolati di proprietà comunale	586.103,00	1.134.853.656
		<b>Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale</b>	<b>1.988.783,93</b>	<b>3.850.822.660</b>
	comma "c"	Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	24.429,25	47.301.625
		Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	2.475.377,92	4.793.000.000
		Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	2.468.050,47	4.778.812.088
	comma "d"	Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	516.456,90	1.000.000.000
		Opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano (tra cui Via Mongitore, P.ta Brunaccini, P.zza S. Onofrio, ex Oratorio dei Bianchi)	4.180.394,76	8.094.372.962
<b>Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo</b>		<b>1.140.000,00</b>	<b>2.207.347.800</b>	
<b>TOTALE INTERVENTI PUBBLICI</b>			<b>47.637.560,44</b>	<b>92.239.179.157</b>
Art. 126 L.R. 26/93		Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili nel Centro Storico di Palermo	40.160.112,31	77.760.820.662
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>87.797.672,75</b>	<b>169.999.999.819</b>

**CONSIDERATO inoltre che:**

- A) in relazione alle finalità di cui al comma "a" dell'art. 124 della L.R. 25/93, a fronte della ingente mole di interventi pubblici realizzati durante lo scorso decennio, coi quali si è provveduto al recupero di edilizia residenziale fortemente degradata e delle aree limitrofe (tabelle n. 2 e 3), emergono oggi notevoli problemi per la gestione, manutenzione e adeguamento degli stessi immobili di proprietà comunale e delle reti e servizi tecnologici afferenti (in taluni casi mancanti o insufficienti); di contro alcuni degli interventi si sono conclusi con delle economie di spesa ed altri, originariamente programmati, non sono più attuabili per cui le relative economie possono essere più proficuamente utilizzate per interventi di gestione, manutenzione e adeguamento del patrimonio edilizio-residenziale e per interventi di gestione, manutenzione e adeguamento dei servizi e delle infrastrutture a rete connesse. In particolare:
- A1) non si può più dare corso all'intervento "*Lavori di recupero di edilizia residenziale all'Albergheria - Isolato 3*", come stabilito con la D.G.M. n. 258/07 e con successiva D.D. n. 290 del 15.10.2007, per cui è stato annullato il relativo sub-impegno limitatamente all'importo di € **1.110.312,12**, con esclusione della somma di € 236.000,00 necessaria per liquidare le attività già espletate;
- A2) non è più perseguibile l'intervento "*Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi*", in quanto l'immobile è stato acquisito da un soggetto privato che ha provveduto a presentare un progetto nell'ambito dei contributi del 5° bando, che risulta utilmente inserito nella graduatoria di quelli finanziati. Pertanto, ad esclusione della somma di € 249.370,70 necessaria per il saldo delle competenze tecniche di progettazione, risulta possibile portare in economia l'importo di € **1.300.000,00**;
- A3) per l'intervento "*Lavori di recupero di edilizia residenziale all'Albergheria - Isolato 1 A*", così come accertato con la D.D. n. 18 del 24.01.07 che approva gli atti di collaudo e il Q.T.E. finale, è stata realizzata una economia di appalto di € **350.000,00**;
- A4) il Comune di Palermo ha partecipato all'"Avviso pubblico per la selezione di progetti volti ad

incrementare la disponibilità di alloggi da destinare in locazione ai giovani delle città metropolitane” bandito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche giovanili e le attività sportive, in data 28.12.2007 – GURI del 04.01.2008, e che rientra nell’ambito del recupero di edilizia fortemente degradata S. Agostino, con il progetto “Sedie Volanti – GIOcasa” per l’importo complessivo di € 1.500.000,00, in corso di valutazione, sotto la condizione che l’Amministrazione Comunale partecipi con propri fondi al cofinanziamento del 10% dell’importo (art. 8 del bando), pertanto pari ad € 150.000,00;

- B) **in relazione agli interventi su edifici monumentali di proprietà comunale ex comma “b” dell’art. 124 della L.R. 25/93**, a seguito delle progettazioni e dei lavori realizzati, ad oggi alcuni interventi non sono più attuabili e, per quelli inderogabili da completare, risultano necessarie maggiori somme oltre alle risorse come sopra destinate. In particolare:
- B1) l’intervento “Acquisizione e recupero di Palazzo Burgio in via Garibaldi” non è più perseguibile come intervento pubblico, in quanto l’immobile è stato acquisito da soggetti privati e risulta ad oggi totalmente recuperato. Pertanto risulta possibile portare in economia l’importo residuo non utilizzato di € 827.179,72; (€ 868.164,05 - € 49.186,02);
- B2) l’intervento di “Completamento del restauro di S. Francesco”, inserito nel P.T. OO.PP. vigente con finanziamento sui fondi della L.R. 25/93 in quanto ricompreso tra le risorse incrementate per immobili monumentali con la D.C.C. n. 9/05, risulta inderogabile ed urgente in quanto l’Amm.ne deve provvedere con risorse proprie al fine di non dover restituire il finanziamento originario di € 2.582.000,00, a valere sui fondi CIPE Del. nn. 52 e 135 del 1999, risultato insufficiente in fase esecutiva a rendere l’opera completa e fruibile;
- B3) per l’intervento di “Restauro del Teatro Garibaldi” finanziato con fondi P.O.R. 2000-2006, considerato che saranno definanziate le somme non spese e non rendicontate entro il prossimo 31/12, valutabili ad oggi in € 1.000.000,00, l’Amm.ne Comunale deve comunque provvedere al completamento con risorse proprie al fine di non dover restituire l’intero finanziamento originario di € 4.597.550,96, di cui € 2.718.827,41 per lavori a b.a.;
- B4) sono ormai diventati improcrastinabili alcuni interventi di recupero e restauro nei teatri storici comunali ed in particolare quelli per le facciate del Teatro Politeama Garibaldi e le scale delle logge del Teatro Massimo, per i quali le somme disponibili non risultano sufficienti;
- C) **gli interventi programmati per le finalità di cui al comma “c” dell’art. 124 della L.R. 25/93** si possono intendere conclusi essendo ormai esaurita la funzione di modello di intervento rappresentata dai restauri eseguiti sulle emergenze monumentali del Centro Storico di Palermo.
- D) **in relazione agli interventi programmati per le finalità ex comma “d” dell’art. 124 L.R. 25/93**, a fronte dei lavori realizzati e delle progettazioni ad oggi definite in corso di attuazione, nell’ambito delle risorse destinate, alcuni interventi non sono più attuabili. In particolare:
- D1) per l’intervento di “Sistemazione insieme organico di spazi pubblici-mercato in via Carrettieri” è stato redatto un progetto definitivo dell’importo complessivo di € 5.079.295,62 inserito nel programma triennale OO.PP. vigente con finanziamento a mutuo per la parte eccedente l’importo previsto di € 516.456,90 sui fondi della L.R. 25/93, per cui non appare attuabile in funzione delle attuali capacità di indebitamento dell’Amm.ne Comunale. Pertanto, considerando la somma di € 169.870,07, oltre accessori ed interessi, richiesta dagli eredi del professionista incaricato per il saldo delle competenze tecniche di progettazione, per il quale è in corso contenzioso giudiziario, risulta possibile portare in economia, accantonando € 250.000,00, almeno l’importo di € 256.456,90.

#### **CONSIDERATO infine che:**

- risultano altresì economie derivanti dalla rinuncia di alcuni soggetti privati ad interventi finanziati dal 1° al 4° bando oppure dal mancato utilizzo delle somme accantonate per abbattere gli interessi bancari con gli istituti di credito convenzionati, già quantificate al 31.12.2005 in complessivi € 4.428.618,08 (come da prospetto riepilogativo che si allega in copia);
- a seguito dei recenti episodi di crolli a carico di edifici privati del Centro Storico, l’Ufficio si è attivato per l’aggiornamento della mappatura dell’edilizia fortemente degradata, ed è emerso che sono a rischio di danno, anche per la pubblica incolumità, circa 1550 immobili privati, di cui circa 500 fortemente degradati, per cui risulta necessario avviare un’azione di incentivi per la messa in sicurezza di tali immobili, che può essere attuata tramite un apposito bando di finanziamento ai privati che utilizzi le economie di cui al punto precedente.

**PER TUTTO QUANTO SOPRA, dando atto delle superiori motivazioni, OCCORRE:**

- 1) destinare le risorse disponibili di cui al superiore punto A1) e quelle di cui al punto A3), limitatamente ad € 200.000,00, per *“Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica”* inserendo apposita specifica nell’ambito delle risorse ai sensi del succitato comma “a”;
- 2) destinare le risorse disponibili di cui al superiore punto A2) e di cui al superiore punto D1) per *“Interventi urgenti di manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale e pubblica illuminazione”* inserendo apposita specifica nell’ambito delle risorse ai sensi del succitato comma “d”;
- 3) destinare le restanti risorse disponibili di cui al superiore punto A3), pari ad € 150.000,00, per il cofinanziamento obbligatorio, di competenza comunale, di progetti che partecipano a bandi di finanziamento, tra i quali si colloca, nell’ambito del recupero di edilizia fortemente degradata S. Agostino ex comma “a”, il già citato progetto *“Sedie Volanti – GIOcasa”*, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00, presentato, per la richiesta di finanziamento giusto avviso pubblico di selezione emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche giovanili e le attività sportive, in data 28.12.2007 – GURI del 04.01.2008, e in corso di valutazione;
- 4) destinare le economie di cui al superiore punto B1) per interventi su immobili di proprietà comunale di interesse monumentale tra cui sono ricompresi l’ *“Ex convento di San Francesco”* e i Teatri storici comunali (*Teatro Massimo, Teatro Politeama, Teatro Garibaldi*);
- 5) destinare l’economie derivanti dall’attuazione del 1°- 4° bando degli interventi privati come segue:
  - in quanto a € 2.500.000,00 ad incrementare le risorse per interventi pubblici destinandole a *“Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale nel Centro Storico di Palermo”*, nell’ambito del comma “b”;
  - in quanto al residuo di € 1.928.618,08, già quantificate al 31.12.05, e agli ulteriori incrementi in corso di esatta quantificazione, per l’attuazione di apposito bando in favore di privati per interventi su edilizia fortemente degradata e pericolante.

Alla luce di quanto sopra, dare atto che il finanziamento complessivo di € 87.797.672,75 della L.R. 25/93, risulta così distribuito:

**TAB. N. 6**

		INTERVENTO	IMPORTO (€)
Art. 124 L.R. 25/93	comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S. Agostino	19.498.201,01
		Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	9.385.282,76
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	249.370,70
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	18.390,10
		Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	113.620,52
		<b>Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica</b>	<b>1.310.312,12</b>
	comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	40.984,33
		Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	14.622,96
		Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione del complesso di Santa Maria dello Spasimo e restauro dell'androne di accesso della Cappella Anzalone e dell'Altare del Gagini	1.500.000,00
		Interventi urgenti nel Palazzo Pretorio ed altri immobili vincolati di proprietà comunale	586.103,00
		<b>Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale (tra cui sono ricompresi S. Francesco e i Teatri storici Comunali)</b>	<b>5.315.963,65</b>
	comma "c"	Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	24.429,25
		Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	2.475.377,92
		Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	2.468.050,47
	comma "d"	Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	250.000,00
		Opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano (tra cui sono ricompresi Via Mongitore, P.ta Brunaccini, P.zza S. Onofrio, ex Oratorio dei Bianchi)	4.180.394,76
Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo		1.140.000,00	
<b>Interventi urgenti di manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale e pubblica illuminazione</b>		<b>1.566.456,90</b>	
<b>TOTALE INTERVENTI PUBBLICI</b>			<b>50.137.560,45</b>
Art. 125 L.R. 25/93	Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili nel Centro Storico di Palermo I-IV bando		35.731.494,23
	<b>Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili fortemente degradati e pericolanti nel Centro Storico di Palermo</b>		<b>1.928.618,08</b>
<b>TOTALE INTERVENTI PRIVATI</b>			<b>37.660.112,31</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>87.797.672,76</b>

**Ritenuta** la propria competenza ed a seguito della discussione d'aula e sulla base degli emendamenti approvati, come da separato processo verbale,

**PREMESSO che:**

In data 18/12/2008, il Settore Centro Storico ha redatto la proposta di deliberazione di C.C. n.25 prot. 885242/CS, proponendo al Consiglio comunale "la Rimodulazione generale della suddivisione dei fondi ex L.R. 15/93, per interventi di recupero del Centro Storico di Palermo. Presa d'atto delle economie degli interventi già realizzati e destinazione delle risorse resesi disponibili per interventi di competenza comunale ex art.124 L.R. 25/93 e per contributi in conto capitale e in conto interessi a privati ex art. 125 L.R. 25/93.

**CONSIDERATO che:**

1. Le economie oggi disponibili discendenti dai quattro bandi pubblici ex art.125 L.R. 25/93 (contributi ai privati -punto E) del DARE ATTO - ammontano a circa €19,5 mln così suddivisi: impegno 1995/7435/0 € 8.968.649,36 e impegno 1996/7436/0 € 10.510.529,68.
2. Considerato che per taluni interventi (Sedie Volanti - GioCasa punto A4 e restauro Teatro Garibaldi - punto B3), della relazione tecnica dell'Assessorato al Centro Storico del 6/07/2010 n.503242 risultano utilizzabili risorse diverse da quelle provenienti dalla L.R.25/93.
3. Considerata la necessità di modificare il vigente regolamento per l'erogazione dei contributi ai sensi dell'art.125 della L.R.25/93, individuando come criteri prioritari la residenza dei richiedenti e/o che le istanze siano relative ad immobili di edilizia fortemente degradata di cui sono state emanate ordinanze di pericolo e/o di sgombero e dando mandato agli Uffici competenti per la predisposizione della modifica regolamentare ai fini della successiva pubblicazione del bando.

**CONSIDERATO inoltre che:**

con richiesta prot. 102 del 28/05/2010 della VI<sup>a</sup> Commissione consiliare viene richiesto di mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per recuperare l'ex Convento della Sapienza in Piazza Magione, di proprietà comunale, al fine di poterlo desinare a casa-albergo ed utilizzando le economie di cui all'art.125 della L.R. 25/93, al fine tra l'altro di contenere i costi dell'Amministrazione in favore di nuclei familiari sgomberati per rischio crolli o altre cause;

**DELIBERA**

**DARE ATTO che:**

- A) in relazione alle finalità di cui al comma "a" dell'art. 124 della L.R. 25/93, a fronte della ingente mole di interventi pubblici realizzati durante lo scorso decennio, coi quali si è provveduto al recupero di edilizia residenziale fortemente degradata e delle aree limitrofe (tabelle n. 2 e 3), emergono oggi notevoli problemi per la gestione, manutenzione e adeguamento degli stessi immobili di proprietà comunale e delle reti e servizi tecnologici afferenti (in taluni casi mancanti o insufficienti); di contro alcuni degli interventi si sono conclusi con delle economie di spesa ed altri, originariamente programmati, non sono più attuabili per cui le relative economie possono essere più proficuamente utilizzate per interventi di gestione, manutenzione e adeguamento del patrimonio edilizio-residenziale e per interventi di gestione, manutenzione e adeguamento dei servizi e delle infrastrutture a rete connesse. In particolare:
- A1) non si può più dare corso all'intervento "*Lavori di recupero di edilizia residenziale all'Albergheria - Isolato 3*", come stabilito con la D.G.M. n. 258/07 e con successiva D.D. n. 290 del 15.10.2007, per cui è stato annullato il relativo sub-impegno limitatamente all'importo di € 1.110.312,12, con esclusione della somma di € 236.000,00 necessaria per liquidare le attività già espletate;
  - A2) non è più perseguibile l'intervento "*Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi*", in quanto l'immobile è stato acquisito da un soggetto privato che ha provveduto a

- presentare un progetto nell'ambito dei contributi del 5° bando, che risulta utilmente inserito nella graduatoria di quelli finanziati. Pertanto, ad esclusione della somma di € 249.370,70 necessaria per il saldo delle competenze tecniche di progettazione, risulta possibile portare in economia l'importo di € 1.300.000,00;
- A3) per l'intervento "Lavori di recupero di edilizia residenziale all'Albergheria – Isolato 1 A", così come accertato con la D.D. n. 18 del 24.01.07 che approva gli atti di collaudo ed il Q.T.E. finale, è stata realizzata una economia di appalto di € 350.000,00;
- A4) (cassato)
- B) **in relazione agli interventi su edifici monumentali di proprietà comunale ex comma "b" dell'art. 124 della L.R. 25/93**, a seguito delle progettazioni e dei lavori realizzati, ad oggi alcuni interventi non sono più attuabili e per quelli inderogabili da completare, risultano necessarie maggiori somme oltre alle risorse come sopra destinate. In particolare:
- B1) l'intervento "Acquisizione e recupero di Palazzo Burgio in via Garibaldi" non è più perseguibile come intervento pubblico, in quanto l'immobile è stato acquisito da soggetti privati e risulta ad oggi totalmente recuperato. Pertanto risulta possibile portare in economia l'importo residuo non utilizzato di € 827.179,72; (868.164,05 - 49.186,02);
- B2) l'intervento di "Completamento del restauro di S. Francesco", inserito nel P.T. OO.PP. vigente con finanziamento sui fondi della L.R. 25/93 in quanto ricompreso tra le risorse incrementate per immobili monumentali con la D.C.C. n. 9/05, risulta inderogabile ed urgente in quanto l'Amm.ne deve provvedere con risorse proprie al fine di non dover restituire il finanziamento originario di € 2.582.000,00 a valere sui fondi CIPE Del. nn. 52 e 135 del 1999, risultato insufficiente in fase esecutiva a rendere l'opera completa e fruibile;
- B3) (cassato)
- B4) sono ormai diventati improcrastinabili alcuni interventi di recupero e restauro nei teatri storici comunali ed in particolare quelli per le facciate del Teatro Politeama Garibaldi e le scale delle logge del Teatro Massimo, per i quali le somme disponibili non risultano sufficienti;
- C) **gli interventi programmati per le finalità di cui al comma "c" dell'art. 124 della L.R. 25/93** si possono intendere conclusi essendo ormai esaurita la funzione di modello di intervento rappresentata dai restauri eseguiti sulle emergenze monumentali del Centro Storico di Palermo.
- D) (cassato)
- E) risultano altresì economie derivanti dalla rinuncia di alcuni soggetti privati ad interventi finanziati dal 1° al 4° bando oppure dal mancato utilizzo delle somme accantonate per abbattere gli interessi bancari con gli istituti di credito convenzionati, quantificabili ad oggi in complessivi € 19,5 mln (come da accertamento sul Capitolo di Bilancio n. 22910, impegno n. 1995/7435/0 pari a € 8.968.649,36 e impegno n. 1996/7436/0 pari a € 10.510.529,68) ed ulteriormente incrementabili.
- F) a seguito dei recenti episodi di crolli a carico di edifici privati del Centro Storico l'Ufficio si è attivato per l'aggiornamento della mappatura dell'edilizia fortemente degradata, ed è emerso che sono a rischio di danno, anche per la pubblica incolumità, circa 1550 immobili privati, di cui circa 500 fortemente degradati, per cui risulta necessario avviare un'azione di incentivi per la messa in sicurezza di tali immobili, che può essere attuata tramite un apposito bando di finanziamento ai privati che utilizzi parte delle economie di cui al punto precedente.

## DESTINARE

- 1) le risorse disponibili di cui al superiore punto A1) pari a € 1.110.312,12 e quelle di cui al punto A3) pari a € 350.000,00, oltre ad ulteriori economie di cui al successivo punto 5) per € 400.000,00, per complessivi € 1.860.312,12, per "Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica o messa in sicurezza per edilizia

*fortemente degradata di proprietà comunale*” istituendo la relativa voce nell’ambito delle risorse ai sensi del succitato comma “a”;

- 1.1 gli interventi di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica verranno attuati oltre che per gli immobili citati nella Delibera in esame e già oggetto di interventi conclusi con l’utilizzo dei fondi della L.R. 25/93 ai sensi del “comma a”, anche attingendo a titolo indicativo all’elenco **Allegato A** (due immobili Via Scopari – Via del Pappagallo – Via Alloro 95 – Via Mongitore – Via Lincoln 121 – Via Beati Paoli – Via Lungarini), salvo la necessità di risolvere ulteriori emergenze che si dovessero presentare;
- 1.2 gli interventi di messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale fortemente degradati verranno effettuati, in linea di massima, secondo l’elenco indicativo **Allegato B** (Via Porta di Castro – Via Beati Paoli/Via Carrettieri – Vicolo Santa Chiara – Vicolo Pesacannone – Piazza Garraffello – Via Terra delle Mosche – Via Sedie Volanti – Vicolo Martello – Rua Formaggi – Via Teatro Garibaldi), in funzione delle priorità rispetto lo stato di pericolo segnalato nella Mappa del Rischio o in funzione delle emergenze che si dovessero presentare;
- 2) le risorse disponibili di cui al superiore punto A2) pari a € 1.300.000,00 e ulteriori € 1.000.000,00 (n.d.r. di cui al successivo punto 5)) derivanti dalle economie dei contributi ai privati 1-4 bando, per complessivi **€ 2.300.000,00**, per *“Interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli spazi aperti e delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale spazi pubblici e pubblica illuminazione”* inserendo apposita specifica nell’ambito delle risorse ai sensi del succitato comma “d”;
- 3) (annullato);
- 4) le economie di cui al superiore punto B1) pari a **€ 827.179,72** per interventi su immobili di proprietà comunale di interesse monumentale tra cui sono ricompresi l’*“Ex convento di San Francesco”* e i Teatri storici Comunali (*Teatro Massimo, Teatro Politeama, Teatro Garibaldi*);
- 5) le economie derivanti dall’attuazione del 1°-4° bando degli interventi privati, per un importo di circa **€ 19,5 mln**, ad oggi quantificate ed ulteriormente incrementabili, come segue:
  - **€ 6.079.179,04** ad incrementare le risorse per interventi pubblici, pari quindi a complessivi **8.895.142,69** destinandole a *“Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale nel Centro Storico di Palermo (tra cui l’ex Convento di S. Francesco d’Assisi, i Teatri Storici Comunali e l’ex Convento della Sapienza da destinare a casa-albergo)”*, nell’ambito del comma “b”;
  - **€ 400.000,00** ad incrementare le risorse per interventi pubblici per complessivi **€ 1.860.312,12** destinandole a *“Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica o messa in sicurezza per edilizia fortemente degradata di proprietà comunale”*, di cui al superiore punto 1);
  - **€ 1.000.000,00** ad incrementare le risorse per interventi pubblici per complessivi **€ 2.300.000,00** per *“Interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli spazi aperti e delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale spazi pubblici e pubblica illuminazione”* (n.d.r. di cui al superiore punto 2);
  - le residue somme di **€ 6.000.000,00** saranno ridistribuite al completamento di interventi su immobili di proprietà comunale e spazi aperti e/o adeguamenti degli impianti e reti tecnologiche di sottosuolo e/o realizzazioni di progetti esecutivi già in possesso dell’Amministrazione;
  - le somme residue di cui agli impegni n. 1995/7435/0 e n. 1996/7436/0, pari a **€ 6.000.000,00**, per l’attuazione di apposito bando in favore di privati, in base al regolamento vigente approvato con D.C.C. n. 412/94 e succ. mm. e ii., stabilendo tra i criteri di priorità già previsti per legge anche gli interventi su edilizia fortemente degradata e pericolante con ordinanza di pericolo accertato e/o di sgombero;
  - al fine di poter procedere con la pubblicazione del bando e con l’erogazione dei contributi ai privati si da mandato agli uffici per la preventiva modifica dell’art.5 del Regolamento approvato con

D.C.C. 412/1994 e successive modifiche ed integrazioni, individuando tra i criteri prioritari per la concessione del contributo di cui all'art. 125 della L.R. 25/1993, la presentazione di istanze da parte di persone fisiche residenti nel Centro Storico da un maggior numero di anni, e/o relative ad unità edilizie fortemente degradate anche secondo la mappa del rischio elaborata dagli Uffici.

Alla luce di quanto sopra, dare atto che il finanziamento complessivo di € 87.797.672,75 della L.R. 25/93, risulta così distribuito secondo le indicazioni approvate nel presente atto deliberativo:

TAB. N. 6

		INTERVENTO	IMPORTO (€)
Art. 124 L.R. 25/93	comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S. Agostino	19.348.201,01
		Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	9.385.282,76
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	249.370,70
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	18.390,10
		Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	113.620,52
		<b>Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica o messa in sicurezza per edilizia fortemente degradata di proprietà comunale (Allegato A e Allegato B a titolo indicativo)</b>	<b>1.860.312,12</b>
	comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	40.984,33
		Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	14.622,96
		Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione del complesso di Santa Maria dello Spasimo e restauro dell'androne di accesso della Cappella Anzalone e dell'Altare del Gagini	1.500.000,00
		Interventi urgenti nel Palazzo Pretorio ed altri immobili vincolati di proprietà comunale	586.103,00
		<b>Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale (tra cui sono ricompresi gli ex conventi di S. Francesco d'Assisi e della Sapienza e i Teatri storici Comunali)</b>	<b>8.895.142,69</b>
	comma "c"	Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	24.429,25
		Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	2.475.377,92
		Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	2.468.050,47
	comma "d"	Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	516.456,90
Opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano (tra cui sono ricompresi Via Mongitore, P.ta Brunaccini, P.zza S. Onofrio, ex Oratorio dei Bianchi)		4.180.394,76	
Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo		1.140.000,00	
<b>Interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli spazi aperti e delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale e pubblica illuminazione</b>		<b>2.300.000,00</b>	
		<b>Completamento di interventi su immobili di proprietà comunale e spazi aperti e/o adeguamenti di impianti e reti tecnologiche di sottosuolo e/o realizzazione di progetti esecutivi già in possesso dell'Amministrazione.</b>	<b>6.000.000,00</b>
		<b>TOTALE INTERVENTI PUBBLICI</b>	<b>61.116.739,49</b>
Art. 125 L.R. 25/93	Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili nel Centro Storico di Palermo I-IV bando		20.680.933,27
	<b>NUOVO BANDO per Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili con priorità estesa ad unità fortemente degradate e pericolanti oggetto di ordinanza di pericolo accertato e/o sgombero, nel Centro Storico di Palermo</b>		<b>6.000.000,00</b>
		<b>TOTALE INTERVENTI PRIVATI</b>	<b>26.680.933,27</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>87.797.672,76</b>

5 bis) per gli interventi di cui alla voce comma "d" - sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in Via Carrettieri, - opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano e interventi di urbanizzazione primaria e secondaria, la progettazione deve essere affidata al personale interno all'Amministrazione comunale e la realizzazione affidata in economia alla maestranze COIME.

6) Autorizzare la Giunta Municipale ad approvare il riutilizzo delle economie che potranno risultare dall'attuazione degli interventi suddetti, nell'ambito delle somme ripartite secondo i commi ex art. 124 e secondo l'art. 125 della L.R. 25/93, sopra indicati, compresi eventuali cofinanziamenti di

competenza comunale necessari per la partecipazione a bandi pubblici di finanziamento, per interventi comunque riconducibili alle medesime finalità.

- 7) Ogni intervento previsto va riferito al programma triennale OO.PP. e all'elenco annuale che definisce l'ordine delle priorità dei progetti e delle opere ad eccezione delle urgenze individuate dagli uffici.

Si dà atto che entra in aula il consigliere Terminelli (presenti 27).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Dopo opportuna discussione, come riportata nel processo verbale della seduta odierna, cui si rinvia;

Visto il parere reso dalla VI<sup>^</sup> e VII<sup>^</sup> Commissione consiliare;

Ritenuto che il documento di che trattasi, così come emendato, è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n°27	
Votanti	n°19	
Votano SI	n°19	
Astenuti	n°08	(Ferrandelli, Mattaliano, Bonfanti, Tanania, Monastra, Filoramo, Terminelli, Faraone)



## DELIBERA

La proposta di deliberazione emendata riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.

Il Presidente, stante l'urgenza, propone di dare al presente provvedimento esecuzione immediata.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come approvato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti	n°27	
Votanti	n°19	
Votano SI	n°19	
Astenuti	n°08	(Ferrandelli, Mattaliano, Bonfanti, Tanania, Monastra, Filoramo, Terminelli, Faraone)

**L'ESECUZIONE IMMEDIATA è approvata.**



**CITTÀ DI PALERMO**  
SETTORE CENTRO STORICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

(Costituita da n° 9 fogli, oltre il presente, e da n° 1 allegato)

**OGGETTO:** RIMODULAZIONE GENERALE DELLA SUDDIVISIONE DEI FONDI EX L. R. 15/93 per interventi di recupero del Centro Storico di Palermo. Presa d'atto delle economie degli interventi già realizzati e destinazione delle risorse resesi disponibili per interventi di competenza comunale ex art. 124 L.R. 25/93 e per contributi in conto capitale e in contro interessi a privati ex art. 125 L.R. 25/93.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Ing. Tonino Martelli)  
t.martelli@cst.comune.palermo.it

DATA 17 DIC. 2008

IL DIRIGENTE  
(Ing. Vincenzo Pisani)  
v.pisani@comune.palermo.it

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
(Art. 53, L. n°142/90 e L.R. n°48/91)

- VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Ing. Vincenzo Pisani)  
v.pisani@comune.palermo.it

DATA 17 DIC. 2008

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE  
(Ing. Vincenzo Pisani)

DATA \_\_\_\_\_

VISTO: IL SINDACO / L'ASSESSORE

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 53, L. n°142/90 e L.R. n°48/91)

- VISTO: si esprime parere favorevole  
 VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate  
 Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA 17.3 LUG. 2009

ALLEGATO UNICO A DELIBERA DI C.C. n° 548 del 31/08/2010

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- l'art. 74 comma 1 della L.R. 15/93, ha emanato disposizioni di carattere finanziario prevedendo per il recupero del Centro Storico di Palermo lo stanziamento di una somma di L 170.000.000.000;
- gli art. 124, 125, 126 e 127 della L.R. 25/93 hanno dettato le norme e le modalità che il Comune di Palermo doveva seguire per consentire gli interventi nel Centro Storico come individuati dagli strumenti urbanistici vigenti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 312/94 è stato approvato il programma degli interventi, riservando la somma di L 80.000.000.000 per quelli di competenza comunale secondo le finalità previste nell'art. 124 c. 3 lett. a, b, c, d della L.R. 25/93 e la somma L. 90.000.000.000 per gli interventi dei privati da attuarsi attraverso appositi bandi di contributi;
- successivamente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 214/97, fermo restando il programma approvato con la succitata Deliberazione 312/94, si è ridistribuita la somma di L 80.000.000.000 con riferimento alle opere già cantierabili, come da elenco seguente:

**TAB. N. 1**

INTERVENTO		IMPORTO (€)	IMPORTO (€)
comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S.Agostino	39.000.000.000	20.141.819,06
	Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	21.000.000.000	10.845.594,88
	Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	3.000.000.000	1.549.370,70
	Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	2.780.000.000	1.435.750,18
	Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	220.000.000	113.620,52
comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	2.971.686.000	1.534.747,74
	Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	28.314.000	14.622,96
comma "c"	Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	47.301.625	24.429,25
	Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	5.000.000.000	2.582.284,50
	Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	4.952.698.375	2.557.855,24
comma "d"	Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	1.000.000.000	516.456,90
<b>TOTALE</b>		<b>80.000.000.000</b>	<b>41.316.551,93</b>

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Centro Storico n. 291 del 21.10.1998 si è preso atto dell'economie determinate a seguito dell'approvazione definitiva dei progetti di "Restauro di Palazzo Tarallo di Ferla in Via delle Pergole" e "Ristrutturazione di Palazzo Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa", ammontanti rispettivamente a L 207.000.000 (pari ad € 106.906,58) e L 173.886.287 (pari ad € 89.804,77) e trasferito tali economie per complessive L 380.886.287 (pari ad € 196.711,35) sull'impegno relativo al "Recupero edilizia fortemente degradata - S.Agostino", portando il relativo importo da L 39.000.000.000 a L 39.380.886.287 (pari ad € 20.338.530,42);
- alcuni interventi pubblici non più cantierabili o che hanno generato delle economie rispetto agli importi impegnati (S. Agostino, Via Cassari e Palazzo Burgio in Via Garibaldi) hanno comportato un recupero di L 5.952.622.921 (pari ad € 3.074.273,18), che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148/01, sono state destinate per gli interventi dei privati, portando il finanziamento delle opere di competenza comunale a L 74.047.377.079 (pari ad € 38.242.278,75), anziché degli 80 miliardi di lire già stabilito e quello per contributi in favore degli interventi dei privati a L 95.952.622.921 (pari ad € 49.555.394,09). In particolare sono risultati così ridotti i tre seguenti interventi pubblici:
  - Recupero edilizia fortemente degradata S.Agostino: L. 37.463.341.176 pari a € 19.348.201,01
  - Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari L. 35.608.190 pari a € 18.390,10
  - Acquisizione e recupero Palazzo Burgio in Via Garibaldi L. 1.681.000.000 pari a € 868.164,05

alla luce dei provvedimenti di cui sopra e delle deliberazioni di Giunta Municipale relative ai singoli interventi, le somme per gli interventi di recupero di edilizia fortemente degradata degli ambiti "S. Agostino" e "Porta di Castro" sono risultate così sub-impegnate:

**TAB. N. 2**

	Atto	Oggetto	Importo (L)	Importo (€)
Recupero edilizia fortemente degradata in via Porta di Castro	D.G.M. 2679 del 10/10/96	Isolato 3 all'Albergheria - Progettazione	141.000.000	72.820,42
	D.G.M. 2936 del 30/10/96	Isolato 1 all'Albergheria - Progettazione	175.000.000	90.379,96
	D.G.M. 2937 del 30/10/96	Isolato 5 all'Albergheria - Progettazione	153.000.000	79.017,91
	D.G.M. 2938 del 30/10/96	Isolato 6 all'Albergheria - Progettazione	154.000.000	79.534,36
	D.G.M. 2467 del 17/09/96	Procedure espropriative	264.889.100	136.803,80
	D.G.M. 1310 del 12/06/97	Isolato 2 all'Albergheria - Comp. Tecniche	210.000.000	108.455,95
	D.G.M. 1609 del 10/07/97	Isolato 4 all'Albergheria - Progettazione	162.000.000	83.666,02
	D.G.M. 2582 del 06/11/97	Isolato 3 all'Albergheria	2.465.823.768	1.273.491,70
	D.G.M. 2581 del 06/11/97	Isolato 5 A all'Albergheria	2.263.321.624	1.168.908,07
	D.G.M. 2573 del 06/11/97	Isolato 5 B e C all'Albergheria	4.727.453.652	2.441.526,05
	D.G.M. 2576 del 06/11/97	Isolato 1 A all'Albergheria	4.275.712.600	2.208.221,27
	D.G.M. 2575 del 06/11/97	Isolato 6 B all'Albergheria	2.358.299.508	1.217.960,05
	D.G.M. 2574 del 06/11/97	Isolato 6 A all'Albergheria	3.592.630.698	1.855.438,91
	D.G.M. 394 del 22/07/99	Isolato 6 C all'Albergheria - Progettazione	56.869.050	29.370,41
	<b>TOTALE</b>			<b>21.000.000.000</b>

**TAB. N. 3**

	Atto	Oggetto	Importo (L)	Importo (€)
Recupero edilizia fortemente degradata in via S. Agostino	D.G.M. 2678 del 10/10/96	Isolato C al Capo - Progettazione	103.000.000	53.195,06
	D.G.M. 2682 del 10/10/96	Isolato H al Capo - Progettazione	74.500.000	38.476,04
	D.G.M. 2936 del 30/10/96	Isolato E-F-G al Capo - Progettazione	295.500.000	152.613,01
	D.G.M. 2953 del 07/11/96	Isolato L al Capo - Progettazione	71.500.000	36.926,67
	D.G.M. 2467 del 17/09/96	Procedure espropriative	633.841.775	327.351,96
	D.G.M. 2568 del 06/11/97	Isolato L al Capo	2.641.400.300	1.364.169,41
	D.G.M. 2570 del 06/11/97	Isolato H Lotti 1-2-3 - Progettazione	218.869.404	113.036,61
	D.G.M. 2584 del 06/11/97	Isolato H Lotti 4-5-6	3.057.452.052	1.579.042,21
	D.G.M. 2579 del 06/11/97	Isolato A al Capo - Competenze tecniche	13.568.559	7.007,58
	D.G.M. 2580 del 06/11/97	Isolato E-F-G al Capo - Unità 18-19-20	2.870.000.000	1.482.231,30
	D.G.M. 2572 del 06/11/97	Isolato E-F-G al Capo - Unità 21-22 bis-26-27	4.531.300.000	2.340.221,15
	D.G.M. 2571 del 06/11/97	Isolato E-F-G al Capo - Unità 22-23-23 bis	4.664.500.000	2.409.013,21
	D.G.M. 1295 del 23/12/98	Isolato E-F-G al Capo - Unità 28-31 bis	2.162.372.799	1.116.772,35
	D.G.M. 348 del 18/06/99	Isolato C al Capo	4.824.650.000	2.491.723,78
	D.D. 104 del 30/03/01	Isol. E-F-G al Capo - Unità 21-22 bis-26-27-P.V.	422.425.910	218.164,78
	D.D. 148 del 20/06/01	Isolato E-F-G al Capo - Unità 18-19-20 - P.V.	367.342.463	189.716,55
	D.G.M. 1239 del 21/12/98	Isolato E-F-G al Capo - Unità 29-30	4.740.381.425	2.448.202,69
	D.G.M. 1243 del 21/12/98	Isolato E-F-G al Capo - Unità 24-25	4.930.000.000	2.546.132,51
	D.G.M. 1295 del 23/12/98	Isolato E-F-G al Capo - Unità 28-31 bis	710.504.862	366.945,14
<b>TOTALE</b>			<b>37.333.109.549</b>	<b>19.280.941,99</b>

- durante i lavori e/o l'approvazione tecnica dei progetti dei privati, alcuni soggetti hanno rinunciato all'intervento proposto oppure non sono state utilizzate le somme accantonate per abbattere gli interessi bancari con gli istituti di credito convenzionati, venendosi a creare diverse economie che è apparso opportuno utilizzare per la realizzazione degli interventi pubblici. Pertanto, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/05 la somma per la realizzazione di

interventi pubblici (art. 124 L.R. 25/93) è stata portata a € 47.637.560,44 (anziché € 44.508.776,51 come erroneamente riportato nella suddetta delibera) e la somma per interventi privati (art. 125 L.R. 25/93) è stata ridotta a € 40.160.112,31 (anziché € 43.288.896,24 come erroneamente riportato nella suddetta delibera), per un totale complessivo di € 87.797.672,75. A seguito dell'adozione della suddetta Deliberazione di C.C. n. 9/05 la suddivisione delle risorse assegnate risulta quindi la seguente:

**TAB. N. 4**

INTERVENTO		IMPORTO (€)	IMPORTO (€)	
Art. 124 L.R. 25/93	comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S. Agostino	19.348.201,01	37.463.341.176
		Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	10.845.594,88	21.000.000.000
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	1.549.370,70	3.000.000.000
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	18.390,10	35.608.190
		Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	113.620,52	220.000.000
	comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	868.164,05	1.681.000.000
		Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	14.622,96	28.314.000
		<b>Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione del complesso di Santa Maria dello Spasimo e restauro dell'androne di accesso della Cappella Anzalone e dell'Altare del Gagini</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>2.904.405.000</b>
	comma "c"	<b>Interventi urgenti nel Palazzo Pretorio ed altri immobili vincolati di proprietà comunale</b>	<b>586.103,00</b>	<b>1.134.853.656</b>
		Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	24.429,25	47.301.625
		Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	2.475.377,92	4.793.000.000
	comma "d"	Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	2.468.050,47	4.778.812.088
		Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	516.456,90	1.000.000.000
		Opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano (tra cui Via Mongitore, P.ta Brunaccini, P.zza S. Onofrio, ex Oratorio dei Bianchi)	4.180.394,76	8.094.372.962
	<b>Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo, oltre ad interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale</b>	<b>3.128.783,93</b>	<b>6.058.170.460</b>	
<b>TOTALE INTERVENTI PUBBLICI</b>		<b>47.637.560,44</b>	<b>92.239.179.157</b>	
Art. 125 L.R. 25/93	Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili nel Centro Storico di Palermo	40.160.112,31	77.760.820.662	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>87.797.672,75</b>	<b>169.999.999.819</b>	

**CONSIDERATO che:**

- in relazione agli importi degli interventi avviati ed in corso di esecuzione e dei progetti redatti ed in corso di redazione, da parte del Settore Centro Storico, secondo le indicazioni già inserite nel vigente programma triennale delle opere pubbliche, appare opportuno prendere atto che la somma di € 3.128.783,93, assegnata con D.C.C. n. 9/05 cumulativamente per *“Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo, oltre ad interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale”*, può essere ripartita, conformemente alle finalità di cui all'art. 124 della L.R. 25/93, in:
  - comma "b": *Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale nel Centro Storico di Palermo* € 1.988.783,93
  - comma "d": *Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo* € 1.140.000,00

per cui occorre ulteriormente dare atto che la ripartizione attuale dei fondi risulta la seguente:

TAB. N. 5

		INTERVENTO	IMPORTO (€)	IMPORTO (€)	
Art. 124 L.R. 25/93	comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S.Agostino	19.348.201,01	37.463.341.176	
		Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	10.845.594,88	21.000.000.000	
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	1.549.370,70	3.000.000.000	
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	18.390,10	35.608.190	
		Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	113.620,52	220.000.000	
	comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	868.164,05	1.681.000.000	
		Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	14.622,96	28.314.000	
		Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione del complesso di Santa Maria dello Spasimo e restauro dell'androne di accesso della Cappella Anzalone e dell'Altare del Gagini	1.500.000,00	2.904.405.000	
		Interventi urgenti nel Palazzo Pretorio ed altri immobili vincolati di proprietà comunale	586.103,00	1.134.853.656	
			<b>Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale</b>	<b>1.988.783,93</b>	<b>3.850.822.660</b>
	comma "c"	Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	24.429,25	47.301.625	
		Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	2.475.377,92	4.793.000.000	
		Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	2.468.050,47	4.778.812.088	
	comma "d"	Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	516.456,90	1.000.000.000	
Opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano (tra cui Via Mongitore, P.tta Brunaccini, P.zza S. Onofrio, ex Oratorio dei Bianchi)		4.180.394,76	8.094.372.962		
<b>Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo</b>		<b>1.140.000,00</b>	<b>2.207.347.800</b>		
<b>TOTALE INTERVENTI PUBBLICI</b>			<b>47.637.560,44</b>	<b>92.239.179.157</b>	
Art. 125 L.R. 25/93	Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili nel Centro Storico di Palermo		40.160.112,31	77.760.820.662	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>87.797.672,75</b>	<b>169.999.999.819</b>	

**CONSIDERATO inoltre che:**

- A) **in relazione alle finalità di cui al comma "a"** dell'art. 124 della L.R. 25/93, a fronte della ingente mole di interventi pubblici realizzati durante lo scorso decennio, coi quali si è provveduto al recupero di edilizia residenziale fortemente degradata e delle aree limitrofe (tabelle n. 2 e 3), emergono oggi notevoli problemi per la gestione, manutenzione e adeguamento degli stessi immobili di proprietà comunale e delle reti e servizi tecnologici afferenti (in taluni casi mancanti o insufficienti); di contro alcuni degli interventi si sono conclusi con delle economie di spesa ed altri, originariamente programmati, non sono più attuabili per cui le relative economie possono essere più proficuamente utilizzate per interventi di gestione, manutenzione e adeguamento del patrimonio edilizio-residenziale e per interventi di gestione, manutenzione e adeguamento dei servizi e delle infrastrutture a rete connesse. In particolare:
- A1) non si può più dare corso all'intervento "*Lavori di recupero di edilizia residenziale all'Albergheria – Isolato 3*", come stabilito con la D.G.M. n. 258/07 e con successiva D.D. n. 290 del 15.10.2007, per cui è stato annullato il relativo sub-impegno limitatamente all'importo di € **1.110.312,12**, con esclusione della somma di € 236.000,00 necessaria per liquidare le attività già espletate;
- A2) non è più perseguibile l'intervento "*Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi*", in quanto l'immobile è stato acquisito da un soggetto privato che ha provveduto a presentare un progetto nell'ambito dei contributi del 5° bando, che risulta utilmente inserito nella graduatoria di quelli finanziati. Pertanto, ad esclusione della somma di € 249.370,70 necessaria per il saldo delle competenze tecniche di progettazione, risulta possibile portare in economia l'importo di € **1.300.000,00**;
- A3) per l'intervento "*Lavori di recupero di edilizia residenziale all'Albergheria – Isolato 1 A*", così come accertato con la D.D. n. 18 del 24.01.07 che approva gli atti di collaudo e il Q.T.E. finale, è stata realizzata una economia di appalto di € **350.000,00**;

- A4) il Comune di Palermo ha partecipato all' "Avviso pubblico per la selezione di progetti volti ad incrementare la disponibilità di alloggi da destinare in locazione ai giovani delle città metropolitane" bandito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche giovanili e le attività sportive, in data 28.12.2007 – GURI del 04.01.2008, e che rientra nell'ambito del recupero di edilizia fortemente degradata S. Agostino, con il progetto "Sedie Volanti – GIOcasa" per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, in corso di valutazione, sotto la condizione che l'Amministrazione Comunale partecipi con propri fondi al cofinanziamento del 10% dell'importo (art. 8 del bando), pertanto pari ad € 150.000,00;
- B) **in relazione agli interventi su edifici monumentali di proprietà comunale ex comma "b"** dell'art. 124 della L.R. 25/93, a seguito delle progettazioni e dei lavori realizzati, ad oggi alcuni interventi non sono più attuabili e, per quelli inderogabili da completare, risultano necessarie maggiori somme oltre alle risorse come sopra destinate. In particolare:
- B1) l'intervento "Acquisizione e recupero di Palazzo Burgio in via Garibaldi" non è più perseguibile come intervento pubblico, in quanto l'immobile è stato acquisito da soggetti privati e risulta ad oggi totalmente recuperato. Pertanto risulta possibile portare in economia l'importo residuo non utilizzato di € 827.179,72;
- B2) l'intervento di "Completamento del restauro di S. Francesco", inserito nel P.T. OO.PP. vigente con finanziamento sui fondi della L.R. 25/93 in quanto ricompreso tra le risorse incrementate per immobili monumentali con la D.C.C. n. 9/05, risulta inderogabile ed urgente in quanto l'Amm.ne deve provvedere con risorse proprie al fine di non dover restituire il finanziamento originario di € 2.582.000,00, a valere sui fondi CIPE Del. nn. 52 e 135 del 1999, risultato insufficiente in fase esecutiva a rendere l'opera completa e fruibile;
- B3) per l'intervento di "Restauro del Teatro Garibaldi" finanziato con fondi P.O.R. 2000-2006, considerato che saranno definanziate le somme non spese e non rendicontate entro il prossimo 31/12, valutabili ad oggi in € 1.000.000,00, l'Amm.ne Comunale deve comunque provvedere al completamento con risorse proprie al fine di non dover restituire l'intero finanziamento originario di € 4.597.550,96, di cui € 2.718.827,41 per lavori a b.a.;
- B4) sono ormai diventati improcrastinabili alcuni interventi di recupero e restauro nei teatri storici comunali ed in particolare quelli per le facciate del Teatro Politeama Garibaldi e le scale delle logge del Teatro Massimo, per i quali le somme disponibili non risultano sufficienti;
- C) **gli interventi programmati per le finalità di cui al comma "c" dell'art. 124 della L.R. 25/93** si possono intendere conclusi essendo ormai esaurita la funzione di modello di intervento rappresentata dai restauri eseguiti sulle emergenze monumentali del Centro Storico di Palermo.
- D) **in relazione agli interventi programmati per le finalità ex comma "d" dell'art. 124 L.R. 25/93**, a fronte dei lavori realizzati e delle progettazioni ad oggi definite in corso di attuazione, nell'ambito delle risorse destinate, alcuni interventi non sono più attuabili. In particolare:
- D1) per l'intervento di "Sistemazione insieme organico di spazi pubblici-mercato in via Carrettieri" è stato redatto un progetto definitivo dell'importo complessivo di € 5.079.295,62 inserito nel programma triennale OO.PP. vigente con finanziamento a mutuo per la parte eccedente l'importo previsto di € 516.456,90 sui fondi della L.R. 25/93, per cui non appare attuabile in funzione delle attuali capacità di indebitamento dell'Amm.ne Comunale. Pertanto, considerando la somma di € 169.870,07, oltre accessori ed interessi, richiesta dagli eredi del professionista incaricato per il saldo delle competenze tecniche di progettazione, per il quale è in corso contenzioso giudiziario, risulta possibile portare in economia, accantonando € 250.000,00, almeno l'importo di € 256.456,90.

#### **CONSIDERATO infine che:**

- risultano altresì economie derivanti dalla rinuncia di alcuni soggetti privati ad interventi finanziati dal 1° al 4° bando oppure dal mancato utilizzo delle somme accantonate per abbattere gli interessi bancari con gli istituti di credito convenzionati, già quantificate al 31.12.2005 in complessivi € 4.428.618,08 (come da prospetto riepilogativo che si allega in copia);
- a seguito dei recenti episodi di crolli a carico di edifici privati del Centro Storico, l'Ufficio si è attivato per l'aggiornamento della mappatura dell'edilizia fortemente degradata, ed è emerso che sono a rischio di danno, anche per la pubblica incolumità, circa 1550 immobili privati, di cui circa 500 fortemente degradati, per cui risulta necessario avviare un'azione di incentivi per la messa in sicurezza di tali immobili, che può essere attuata tramite un apposito bando di finanziamento ai privati che utilizzi le economie di cui al punto precedente.

**PER TUTTO QUANTO SOPRA, dando atto delle superiori motivazioni, OCCORRE:**

- 1) destinare le risorse disponibili di cui al superiore punto A1) e quelle di cui al punto A3), limitatamente ad € 200.000,00, per "Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica" inserendo apposita specifica nell'ambito delle risorse ai sensi del succitato comma "a";
- 2) destinare le risorse disponibili di cui al superiore punto A2) e di cui al superiore punto D1) per "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale e pubblica illuminazione" inserendo apposita specifica nell'ambito delle risorse ai sensi del succitato comma "d";
- 3) destinare le restanti risorse disponibili di cui al superiore punto A3), pari ad € 150.000,00, per il cofinanziamento obbligatorio, di competenza comunale, di progetti che partecipano a bandi di finanziamento, tra i quali si colloca, nell'ambito del recupero di edilizia fortemente degradata S. Agostino ex comma "a", il già citato progetto "Sedie Volanti - GIOcasa", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, presentato, per la richiesta di finanziamento giusto avviso pubblico di selezione emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche giovanili e le attività sportive, in data 28.12.2007 - GURI del 04.01.2008, e in corso di valutazione;
- 4) destinare le economie di cui al superiore punto B1) per interventi su immobili di proprietà comunale di interesse monumentale tra cui sono ricompresi l' "Ex convento di San Francesco" e i Teatri storici comunali (Teatro Massimo, Teatro Politeama, Teatro Garibaldi);
- 5) destinare l'economie derivanti dall'attuazione del 1°- 4° bando degli interventi privati come segue:
  - in quanto a € 2.500.000,00 ad incrementare le risorse per interventi pubblici destinandole a "Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale nel Centro Storico di Palermo", nell'ambito del comma "b";
  - in quanto al residuo di € 1.928.618,08, già quantificate al 31.12.05, e agli ulteriori incrementi in corso di esatta quantificazione, per l'attuazione di apposito bando in favore di privati per interventi su edilizia fortemente degradata e pericolante.

Alla luce di quanto sopra, dare atto che il finanziamento complessivo di € 87.797.672,75 della L.R. 25/93, risulta così distribuito:

**TAB. N. 6**

		INTERVENTO	IMPORTO (€)	
Art. 124 L.R. 25/93	comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S. Agostino	19.498.201,01	
		Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	9.385.282,76	
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	249.370,70	
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	18.390,10	
		Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	113.620,52	
		<b>Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica</b>	<b>1.310.312,12</b>	
	comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	40.984,33	
		Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	14.622,96	
		Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione del complesso di Santa Maria dello Spasimo e restauro dell'androne di accesso della Cappella Anzalone e dell'Altare del Gagini	1.500.000,00	
		Interventi urgenti nel Palazzo Pretorio ed altri immobili vincolati di proprietà comunale	586.103,00	
			<b>Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale (tra cui sono ricompresi S. Francesco e i Teatri storici Comunali)</b>	<b>5.315.963,65</b>
	comma "c"	Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	24.429,25	
		Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	2.475.377,92	
		Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	2.468.050,47	
	comma "d"	Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	250.000,00	
		Opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano (tra cui sono ricompresi Via Mongitore, P.ta Brunaccini, P.zza S. Onofrio, ex Oratorio dei Bianchi)	4.180.394,76	
		Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo	1.140.000,00	
		<b>Interventi urgenti di manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale e pubblica illuminazione</b>	<b>1.566.456,90</b>	
			<b>TOTALE INTERVENTI PUBBLICI</b>	<b>50.137.560,45</b>
Art. 125 L.R. 25/93		Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili nel Centro Storico di Palermo I-IV bando	35.731.494,23	
		Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili fortemente degradati e pericolanti nel Centro Storico di Palermo	1.928.618,08	
		<b>TOTALE INTERVENTI PRIVATI</b>	<b>37.660.112,31</b>	
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>87.797.672,76</b>	

DELIBERA

DARE ATTO che:

- A) in relazione alle finalità di cui al comma "a" dell'art. 124 della L.R. 25/93, a fronte della ingente mole di interventi pubblici realizzati durante lo scorso decennio, coi quali si è provveduto al recupero di edilizia residenziale fortemente degradata e delle aree limitrofe (tabelle n. 2 e 3), emergono oggi notevoli problemi per la gestione, manutenzione e adeguamento degli stessi immobili di proprietà comunale e delle reti e servizi tecnologici afferenti (in taluni casi mancanti o insufficienti); di contro alcuni degli interventi si sono conclusi con delle economie di spesa ed altri, originariamente programmati, non sono più attuabili per cui le relative economie possono essere più proficuamente utilizzate per interventi di gestione, manutenzione e adeguamento del patrimonio edilizio-residenziale e per interventi di gestione, manutenzione e adeguamento dei servizi e delle infrastrutture a rete connesse. In particolare:
- A1) non si può più dare corso all'intervento "*Lavori di recupero di edilizia residenziale all'Albergheria – Isolato 3*", come stabilito con la D.G.M. n. 258/07 e con successiva D.D. n. 290 del 15.10.2007, per cui è stato annullato il relativo sub-impegno limitatamente all'importo di € 1.110.312,12, con esclusione della somma di € 236.000,00 necessaria per liquidare le attività già espletate;
  - A2) non è più perseguibile l'intervento "*Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi*", in quanto l'immobile è stato acquisito da un soggetto privato che ha provveduto a presentare un progetto nell'ambito dei contributi del 5° bando, che risulta utilmente inserito nella graduatoria di quelli finanziati. Pertanto, ad esclusione della somma di € 249.370,70 necessaria per il saldo delle competenze tecniche di progettazione, risulta possibile portare in economia l'importo di € 1.300.000,00;
  - A3) per l'intervento "*Lavori di recupero di edilizia residenziale all'Albergheria – Isolato 1 A*", così come accertato con la D.D. n. 18 del 24.01.07 che approva gli atti di collaudo ed il Q.T.E. finale, è stata realizzata una economia di appalto di € 350.000,00;
  - A4) il Comune di Palermo ha partecipato all' "*Avviso pubblico per la selezione di progetti volti ad incrementare la disponibilità di alloggi da destinare in locazione ai giovani delle città metropolitane*" bandito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche giovanili e le attività sportive, in data 28.12.2007 – GURI del 04.01.2008, e che rientra nell'ambito del recupero di edilizia fortemente degradata S. Agostino, con il progetto "*Sedie Volanti – GIOcasa*" per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, in corso di valutazione, sotto la condizione che l'Amministrazione Comunale partecipi con propri fondi al cofinanziamento del 10% dell'importo (art. 8 del bando), pertanto pari ad € 150.000,00;
- B) in relazione agli interventi su edifici monumentali di proprietà comunale ex comma "b" dell'art. 124 della L.R. 25/93, a seguito delle progettazioni e dei lavori realizzati, ad oggi alcuni interventi non sono più attuabili e per quelli inderogabili da completare, risultano necessarie maggiori somme oltre alle risorse come sopra destinate. In particolare:
- B1) l'intervento "*Acquisizione e recupero di Palazzo Burgio in via Garibaldi*" non è più perseguibile come intervento pubblico, in quanto l'immobile è stato acquisito da soggetti privati e risulta ad oggi totalmente recuperato. Pertanto risulta possibile portare in economia l'importo residuo non utilizzato di € 827.179,72;
  - B2) l'intervento di "*Completamento del restauro di S. Francesco*", inserito nel P.T. OO.PP. vigente con finanziamento sui fondi della L.R. 25/93 in quanto ricompreso tra le risorse incrementate per immobili monumentali con la D.C.C. n. 9/05, risulta inderogabile ed urgente in quanto l'Amm.ne deve provvedere con risorse proprie al fine di non dover restituire il finanziamento originario di € 2.582.000,00 a valere sui fondi CIPE Del. nn. 52 e 135 del 1999, risultato insufficiente in fase esecutiva a rendere l'opera completa e fruibile;
  - B3) per l'intervento di "*Restauro del Teatro Garibaldi*" finanziato con fondi P.O.R. 2000-2006, considerato che saranno definanziate le somme non spese e non rendicontate entro il prossimo 31/12, valutabili ad oggi in € 1.000.000,00, l'Amm.ne Comunale deve comunque provvedere al completamento con risorse proprie al fine di non dover restituire l'intero finanziamento originario di € 4.597.550,96, di cui € 2.718.827,41 per lavori a b.a.;
  - B4) sono ormai diventati improcrastinabili alcuni interventi di recupero e restauro nei teatri storici comunali ed in particolare quelli per le facciate del Teatro Politeama Garibaldi e le

scale delle logge del Teatro Massimo, per i quali le somme disponibili non risultano sufficienti;

- C) gli interventi programmati per le finalità di cui al comma “c” dell’art. 124 della L.R. 25/93 si possono intendere conclusi essendo ormai esaurita la funzione di modello di intervento rappresentata dai restauri eseguiti sulle emergenze monumentali del Centro Storico di Palermo.
- D) in relazione agli interventi programmati per le finalità di cui al comma “d” dell’art. 124 della L.R. 25/93, a fronte dei lavori realizzati e delle progettazioni ad oggi definite in corso di attuazione, nell’ambito delle risorse destinate, alcuni interventi non sono più attuabili. In particolare:
- D1) per l’intervento di “*Sistemazione insieme organico di spazi pubblici-mercato in via Carrettieri*” è stato redatto un progetto definitivo dell’importo complessivo di € 5.079.295,62 inserito nel programma triennale OO.PP. vigente con finanziamento a mutuo per la parte eccedente l’importo previsto di € 516.456,90 sui fondi della L.R. 25/93, per cui non appare attuabile in funzione delle attuali capacità di indebitamento dell’Amm.ne Comunale. Pertanto, considerando la somma di € 169.870,07, oltre accessori ed interessi, richiesta dagli eredi del professionista incaricato per il saldo delle competenze tecniche di progettazione, per il quale è in corso contenzioso giudiziario, risulta possibile portare in economia almeno l’importo di **€ 256.456,90**.
- E) risultano altresì economie derivanti dalla rinuncia di alcuni soggetti privati ad interventi finanziati dal 1° al 4° bando oppure dal mancato utilizzo delle somme accantonate per abbattere gli interessi bancari con gli istituti di credito convenzionati, già quantificate al 31.12.2005 in complessivi **€ 4.428.618,08** (come da prospetto riepilogativo che si allega in copia) e ad oggi ulteriormente incrementate, ma ancora in corso di esatta quantificazione;
- F) a seguito dei recenti episodi di crolli a carico di edifici privati del Centro Storico l’Ufficio si è attivato per l’aggiornamento della mappatura dell’edilizia fortemente degradata, ed è emerso che sono a rischio di danno, anche per la pubblica incolumità, circa 1550 immobili privati, di cui circa 500 fortemente degradati, per cui risulta necessario avviare un’azione di incentivi per la messa in sicurezza di tali immobili, che può essere attuata tramite un apposito bando di finanziamento ai privati che utilizzi parte delle economie di cui al punto precedente.

### DESTINARE

- 1) le risorse disponibili di cui al superiore punto A1) pari a **€ 1.110.312,12** e quelle di cui al punto A3), limitatamente ad **€ 200.000,00**, per “*Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica*” inserendo apposita specifica nell’ambito delle risorse ai sensi del succitato comma “a”;
- 2) le risorse disponibili di cui al superiore punto A2) pari a **€ 1.300.000,00** e di cui al superiore punto D1) pari a **€ 256.456,90** per “*Interventi urgenti di manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale e pubblica illuminazione*” inserendo apposita specifica nell’ambito delle risorse ai sensi del succitato comma “d”;
- 3) le restanti risorse disponibili di cui al superiore punto A3), pari ad **€ 150.000,00** per il cofinanziamento obbligatorio, di competenza comunale, di progetti che partecipano a bandi di finanziamento, tra i quali si colloca, nell’ambito del recupero di edilizia fortemente degradata S. Agostino, ex comma “a”, il progetto “*Sedie Volanti – GIOcasa*”, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00 presentato, per la richiesta di finanziamento giusto avviso pubblico di selezione emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche giovanili e le attività sportive, in data 28.12.2007 – GURI del 04.01.2008, e in corso di valutazione;
- 4) le economie di cui al superiore punto B1) pari a **€ 827.179,72** per interventi su immobili di proprietà comunale di interesse monumentale tra cui sono ricompresi l’ “*Ex convento di San Francesco*” e i Teatri storici Comunali (*Teatro Massimo, Teatro Politeama, Teatro Garibaldi*);
- 5) le economie derivanti dall’attuazione del 1°-4° bando degli interventi privati, per l’importo di € 4.428.618,08, quantificate al 31.12.2005, e ad oggi ulteriormente incrementate, ma in corso di esatta quantificazione, come segue:
  - in quanto a **€ 2.500.000,00** ad incrementare le risorse per interventi pubblici destinandole a “*Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale nel Centro Storico di Palermo*”, nell’ambito del comma “b”;

- in quanto al residuo di € 1.928.618,08, già quantificate al 31.12.05, e agli ulteriori incrementi che dovessero risultare, per l'attuazione di apposito bando in favore di privati per interventi su edilizia fortemente degradata e pericolante.

Alla luce di quanto sopra, dare atto che il finanziamento complessivo di € 87.797.672,75 della L.R. 25/93, risulta così distribuito:

**TAB. N. 6**

INTERVENTO		IMPORTO (€)	
Art. 124 L.R. 25/93	comma "a"	Recupero edilizia fortemente degradata S. Agostino	19.498.201,01
		Recupero edilizia fortemente degradata Porta di Castro	9.385.282,76
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Teatro Garibaldi	249.370,70
		Recupero edilizia fortemente degradata in via Cassari	18.390,10
		Recupero edilizia fortemente degradata Piazza Magione	113.620,52
		<b>Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale del Centro Storico destinati ad edilizia residenziale pubblica</b>	<b>1.310.312,12</b>
	comma "b"	Acquisizione recupero Palazzo Burgio in via Garibaldi	40.984,33
		Acquisizione recupero Palazzo Napoli in via Maqueda	14.622,96
		Rifacimento dell'impianto elettrico di illuminazione del complesso di Santa Maria dello Spasimo e restauro dell'androne di accesso della Cappella Anzalone e dell'Altare del Gagini	1.500.000,00
		Interventi urgenti nel Palazzo Pretorio ed altri immobili vincolati di proprietà comunale	586.103,00
		<b>Interventi su beni immobili di proprietà comunale di interesse monumentale (tra cui sono ricompresi S. Francesco e i Teatri storici Comunali)</b>	<b>5.315.963,65</b>
	comma "c"	Ristrutturazione edifici tra Piazza Magione e via Vetriera come modello d'intervento	24.429,25
		Restauro Palazzo Tarallo di Ferla in via delle Pergole come modello d'intervento	2.475.377,92
		Ristrutturazione Palazzi Pucci di San Giuliano, Gambacorta, La Rosa come modello d'intervento	2.468.050,47
	comma "d"	Sistemazione insieme organico di spazi pubblici - mercato in via Carrettieri	250.000,00
		Opere di urbanizzazione, verde e arredo urbano (tra cui sono ricompresi Via Mongitore, P.ta Brunaccini, P.zza S. Onofrio, ex Oratorio dei Bianchi)	4.180.394,76
		Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria nel Centro Storico di Palermo	1.140.000,00
		<b>Interventi urgenti di manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche di sottosuolo per la risoluzione di problemi igienico sanitari e di sicurezza ambientale e pubblica illuminazione</b>	<b>1.566.456,90</b>
	<b>TOTALE INTERVENTI PUBBLICI</b>		<b>50.137.560,45</b>
Art. 125 L.R. 25/93	Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili nel Centro Storico di Palermo I-IV bando	35.731.494,23	
	Contributi in c/capitale e c/interessi ai privati per il recupero di immobili fortemente degradati e pericolanti nel Centro Storico di Palermo	1.928.618,08	
<b>TOTALE INTERVENTI PRIVATI</b>		<b>37.660.112,31</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>87.797.672,76</b>	

- 6) autorizzare la Giunta Municipale ad approvare il riutilizzo delle economie che potranno risultare dall'attuazione degli interventi suddetti, nell'ambito delle somme ripartite secondo i commi ex art. 124 e secondo l'art. 125 della L.R. 25/93, sopra indicati, ~~per interventi riconducibili alle medesime finalità.~~ *deletto* compresi eventuali cofinanziamenti di competenza comunale necessari per la partecipazione a bandi pubblici di finanziamento, **PER INTERVENTI COMUNALI RICONDUCCIBILI ALLE MEDESIME FINALITÀ.**



MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:  
Seduta del 13.07.2010

L'anno 2010, il giorno tredici del mese di Luglio, presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Nadia Spallitta (Presidente);  
Giovanni Di Maggio (Vice Presidente);  
Giovanni Lombardo;  
Maurizio Pellegrino;  
Giulio Tantillo.

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: "Rimodulazione generale della suddivisione dei fondi ex L.r. 15/93 per interventi di recupero del Centro Storico di Palermo. Presa d'atto delle economie degli interventi già realizzati e destinazione delle risorse rese disponibili per gli interventi di competenza comunale ex art. 124 L.r. 25/93 e per contributi in conto capitale e in conto interessi privati ex art. 125 L.r. 25/93".

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole espresso a all'unanimità dei presenti sugli emendamenti allegati alla proposta di deliberazione.

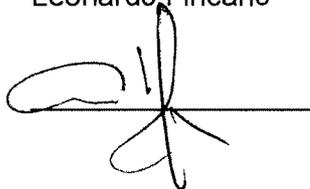
Parere favorevole all'unanimità dei presenti sulla proposta di deliberazione.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 13.07.2010

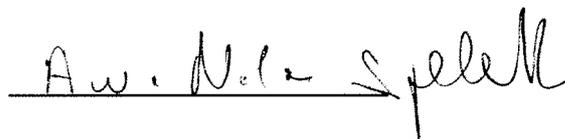
Il Segretario

Leonardo Firicano



Il Presidente

Avv.to Nadia Spallitta





## MUNICIPIO DI PALERMO

VII° COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO

la VII Commissione Consiliare in ordine all'argomento trattato, avente ad oggetto:

**“Rimodulazione generale della suddivisione dei fondi ex L.r. 15/93 per interventi di recupero del Centro Storico di Palermo. Presa d'atto delle economie degli interventi già realizzati e destinazione delle risorse resi disponibili per gli interventi di competenza comunale ex art. 124 L.r. 25/93 e per contributi in conto capitale e in conto interessi a privati ex art. 125 L.r. 25/93” (885242/09).**

Ha espresso parere favorevole a maggioranza.

Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, 31/08/2010

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



DATA	Bando	Impegno di Spesa	Recupero C/Capitale	Recupero C/Interessi	Totale	Note
252/04	2	Imp. 98 PS 1	0	5.252.977	-5.252.977	Sorrentino Giulia (Ala 2118/97)
270/04	3	Imp. 99 SC 23	734.842.495	1.654.820.240	-2.389.662.735	Vedi nota 16698/CS del 29/9/04
295/04	2	Imp. 98 PS 1	0	162.925.825	-162.925.825	Titone / Greco / Moscato (comprende rettifica rec. DD 142/03)
316/04	1	Imp. 96 ZS 1433	0	100.956.746	-100.956.746	Fatta G.nni c/i (comprende rec.)
403/04	2	Imp. 98 PS 1	0	111.951.699	-111.951.699	Badami c/i (comprende rec.)
428/04	1	Imp. 96 ZS 1433	0	0	0	prof. 4110/95
448/04	3	Imp. 99 SC 23	0	15.915.443	-15.915.443	Collovà (c/i)
465/04	1	Imp. 96 ZS 1433	0	238.680.539	-238.680.539	Gullo (c/i) (precisione prot.48787 del 11/03/05)
87/05	2	Imp. 98 PS 1	-6.632.367	371.910.520	-365.278.153	Rec c/i De Grazia/Perrera + 1097-2377-2548 Rettifica importi prot. 91475/CS del 21/03/06
87/05	2	Imp. 98 SC 200	11.034.923	11.034.923	-22.069.846	Rec Randazzo Vita
99/05	2°	Imp. 98 PS 1	731.595.709	679.117.232	-1.410.712.941	rec. prott. 2390 e 2579 del 1997
103/05	2°	Imp. 98 PS 1	0	0	0	Eredi Adelfio 2559/97
104/05	2°	Imp. 98 PS 1	144.987.220	217.503.664	-362.490.884	rec.c/i prott.642-924-1565-2591-2640 e c/c prot.1751 tutti del 1997
78664/05	2	Imp. 98 PS 1	0	4.049.108	-4.049.108	Estinz mutuo Ala Onofrio (DD 278/02)
112/05	4°	Imp. 00 SC 35	0	0	0	Cardile Sajeva prot. 13797/99
119/05	3°	Imp. 99 SC 23	171.895.958	328.021.405	-499.917.363	Prot. 1642-1677-1800 del 1998
193/05	2	Imp. 98 PS 1	0	16.912.987	-16.912.987	Eff c/i e rec Cosenza Antonio prot. 2534/97
195/05	2	Imp. 98 PS 1	0	244.227.997	-244.227.997	Eff c/i e rec Puleo_Badalamenti 2605/97
207/05	4	Imp. 00 SC 35	0	16.781.626	-16.781.626	Conc. e recupero prott.13201/99 (Curcio) e 13449/99 (Scalia)
207/05 prot.208859/CS/05	4	Imp. 00 SC 35	1.626.465	27.399.909	-29.026.374	Rec. con rettifica prot. 208859/CS/05
213/05	2	Imp. 98 PS 1	0	166.177.455	-166.177.455	Rec c/i Caforio + altri 2468/97
213/05	2	Imp. 98 SC 200	0	29.027.267	-29.027.267	Rec c/i Guarraci 2468/97
232/05	4	Imp. 00 SC 35	0	90.533.540	-90.533.540	Rec c/i Potestio 13750/99
233/05	4	Imp. 00 SC 35	0	19.963.943	-19.963.943	Rec c/i Vaccaro B.tto
245/05	2	Imp. 98 PS 1	0	224.358.322	-224.358.322	Rec. Diff.za C/i Franzitta G.
257/05	2	Imp. 98 PS 1	-9.201.340	645.329.208	-636.127.868	Prot.1113-2188-2423_2559-2587
268/05	1	Imp. 96 ZS 1433	0	119.679.980	-119.679.980	Rec. C/i Ciresi -Geraci
270/05	4	Imp. 96 ZS 1433	0	15.695.405	-15.695.405	Rec. C/i williger-saputo
287/05	1	Imp. 96 ZS 1433	0	137.939.655	-137.939.655	Eff. C/i Gendusa e rec. Riggio
294/05	1	Imp. 96 ZS 1433	0	29.542.678	-29.542.678	Eff. C/i e rec. Fatta -Di Girolamo
Del. 526/05	1	Imp. 96 ZS 1433	41.908.180	-8.557.498	-33.350.682	Guccione
347/05	2	Imp. 98 PS 1	0	-1.075.790.292	-1.075.790.292	Eff. C/i La Motta + Rettifica prot. 437162/CS del 06/9/06

TOTALE	1.822.057.243	4.601.362.503	-8.575.000.330
--------	---------------	---------------	----------------

Controllo del Recupero Totale	Tutto OK
-------------------------------	----------

3°	imp. 99 SC 23	-2.905.495.541
2°	imp. 98 PS 1	-4.786.256.508
1°	imp. 96 ZS 1433	-660.150.280
Parz.	imp. 98 SC 200	-51.097.113
Parz.	imp. 99 VC 6	0
4°	imp. 00 SC 35	-65.771.943
4°	imp. 01 SC 40	-106.228.945
<b>TOT</b>	<b>TOT. in LIRE</b>	<b>-8.575.000.330</b>
<b>EURO</b>	<b>TOT. in EURO</b>	<b>-4.428.618,08</b>

OK

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
(Cassapanza)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

\_\_\_\_\_  
(Tantillo)

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_  
(Dall'Acqua)

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 09/09/2010 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

\_\_\_\_\_

Palermo li,.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

p. IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Palermo ,li.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

p. IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Palermo, li.....